



**Sallan  
yhteismetsä**  
**VUOSIKERTOMUS**  
**2017**

# SISÄLTÖ

---

Yleistä .....	3
Sallan yhteismetsä 31.12.2017 ...	3
Yhteystiedot .....	4
Toiminnanjohtajan katsaus .....	5
Hallinto .....	6
Puutavaran myynti .....	7
Metsänhoitotyöt .....	9
Kunnostusojitus .....	9
Metsäautotiet .....	10
Kiinteistöt .....	10
Metsästys .....	14
Kalastus .....	15
Metsätuhot .....	15
Muut toiminta .....	15
Tuloslaskelma .....	18
Tase .....	19
Tilinpäätöksen liitetiedot .....	20
Tilintarkastuskertomus .....	22



# YLEISTÄ

---

Yhteismetsällä tarkoitetaan kiinteistöille yhteisesti kuuluvaa aluetta, joka on tarkoitettu käytettäväksi kestävän metsätalouden harjoittamiseen sen osakkaiden hyväksi.

Yhteismetsää tulee käyttää ensi sijassa kestävän metsätalouden harjoittamiseen. Yhteismetsään kuuluvaa aluetta voidaan käyttää myös muuhun tarkoitukseen kuin metsätalouden harjoittamiseen, jos se on taloudellisesti tai muuten tarkoituksenmukaista.

Yhteismetsän toimintaa säätelee 1.3.2003 voimaan tullut yhteismetsälaki (14.2.2003/109), jota muutettu (28.12.2007). Muita oleellisia yhteismetsän toimintaan liittyviä lakeja ovat metsälaki, kirjanpitolaki, verolait ja kiinteistönmuodostamislaki.

Yhteismetsän toimintaa ohjaa ohjesääntö. Sallan yhteismetsän ohjesääntö on hyväksytty osakaskokouksessa 28.3.2008 ja muutokset 12.12.2011 ja 3.4.2012. Lapin metsäkeskus on vahvistanut ohjesäännön 19.9.2012.

## SALLAN YHTEISMETSÄ

### 31.12.2017

---

Pinta-ala	68 036 hehtaaria
Metsämaan ala	45 217 hehtaaria
Kokonaispuusto	3 223 000 m <sup>3</sup>

Kehitysluokkajakauma:

A0 + SO	3,8	%
T1	13,8	%
T2	12,2	%
O2	13,8	%
O3	36,4	%
O4	18,3	%
eri-ikäisrak.	1,6	%

Osakastiloja	1548	kpl
Osakkaita	2105	kpl
Osuuksien yhteismäärä	41,392148	
Osuuden hinta	800 000	€/osuusluku

Hoitokunnan esitys ylijäämän jakamiseksi 05/2018 on 30 000 €/manttaali.

# SALLAN YHTEISMETSÄN PERUSTAMINEN

---

Sallan yhteismetsä on muodostunut niiden isojakotoimitusten tuloksena, jotka koskevat Sallan pitäjää ja Liikasenvaaran jakokuntaa Sallan ja Kuusamon pitäjissä.

Sallan yhteismetsä on isojaosta ja verollepanosta Sallan pitäjässä 17.1.1898 annetun asetuksen nojalla isojaon yhteydessä erotettu tiloille kuuluvasta tiluslasta.

Isojako päättyi yhteismetsän osalta v. 1933. Yhteismetsälain edellyttämä ohjesääntö vahvistettiin Oulun läänin maaherran virastossa 10.9.1934.

Ensimmäinen metsäsuunnitelma valmistui 15.5.1936.

## YHTEYSTIEDOT

---

### **Sallan yhteismetsä**

Kuusamontie 25, 98900 SALLA

Puhelin 040-676 5600

<https://www.sallanyhteismetsa.fi>

<https://www.facebook.com/sallanyhteismetsa>

<https://www.instagram.com/sallanyhteismetsa/>

### **Toiminnanjohtaja**

**Tapio Sinkkilä**

puh. 0400 296 386

[tapio.sinkkila@sallanyhteismetsa.fi](mailto:tapio.sinkkila@sallanyhteismetsa.fi)

### **Suunnittelija**

**Antti Lumijärvi**

puh. 0400 246 553

[antti.lumijarvi@sallanyhteismetsa.fi](mailto:antti.lumijarvi@sallanyhteismetsa.fi)

### **Metsäasiantuntija**

**Vesa Tennilä**

puh. 040 181 61 08

[vesa.tennila@sallanyhteismetsa.fi](mailto:vesa.tennila@sallanyhteismetsa.fi)



### **Toimistonhoitaja**

**Marjaana Korpela**

puh. 040 676 5600

[marjaana.korpela@sallanyhteismetsa.fi](mailto:marjaana.korpela@sallanyhteismetsa.fi)

### **Hoitokunnan**

**puheenjohtaja**

**Timo Jumisko**

puh. 040 179 4017

[timo.jumisko@luukku.com](mailto:timo.jumisko@luukku.com)

# TOIMINNANJOHTAJAN KATSAUS

81 vuotta sitten Kuolajärven yhteismetsän ensimmäinen metsäsuunnitelma valmistui. Perustettaessa 55 132 hehtaarin yhteismetsä oli Suomen suurin yhteismetsä. Sodan ja sen jälkeisen asutuksen seurauksena pinta-ala supistui 25 137 hehtaariin. 29 vuotta kestäneiden neuvotteluiden ja oikeusprosessien jälkeen tammikuussa 1969 Korkein oikeus antoi päätöksen korvauksista ja yhteismetsän pinta-alaksi muodostui 49 987 hehtaaria. 1970-luvulla alkoi lisämaiden hankinta ostamalla. Tilojen liittäminen yhteismetsäosuusksiin aloitettiin v. 2005. Maanhankinta on ollut erityisen voimakasta viimeisen viiden vuoden aikana. Pinta-ala on lisääntynyt vastike-yhteismetsän rekisteröimisen (v. 1968) jälkeen 18 058 hehtaarilla 68 036 hehtaariin. Prosentuaalinen pinta-alan kasvu on 36,1 ja metsämaan kasvu vieläkin suurempi, 41,9 prosenttia. Kiinteistöjen alueiden vaihtoja yhteismetsäosuusksiin on tehty lähes 6000 hehtaaria.

Hoitokunta aloitti sisäisen tarkastuksen vuonna 2016. Vuoden 2017 tarkastukset keskittyivät metsätilojen arvioihin. Hoitokunnan suorittamien maastotarkastusten perusteella sekä yhteismetsän, että muiden tekemät tila-arviot todettiin laadultaan hyviksi. Hallinnon kouluttamisessa keskityttiin strategian päivittämiseen sekä hallinnon kehittämiseen. Hoitokunta



teki itsearviointin hallintotyöskentelystä ja sitä verrattiin vastaavaan pari vuotta aikaisemmin tehtyyn arviointiin. Sisäisestä tarkastuksesta vastaavat kaksi hoitokunnan jäsentä ja he raportoivat tarkastuksista kirjallisesti hoitokunnalle.

*Tapio Sinkkilä*  
toiminnanjohtaja

# HALLINTO

Päättävävaltaa yhteismetsässä käyttävät osakkaat kaksi kertaa vuodessa pidettävissä osakaskunnan varsinaisissa kokouksissa. Hoitokunta päättää vahvistetun metsäsuunnitelman, toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä ohjesäännön puitteissa niistä yhteismetsän

asioista, jotka eivät lain mukaan kuulu osakunnan päätettäviin asioihin.

Sallan yhteismetsän hoitokuntaan ovat kuuluneet seuraavat osakaskunnan valitsemat henkilöt:

varsinainen jäsen	osallistumis-%	toimikausi	varajäsen
Jumisko Timo	100	2016 – 2018	Vuorela Erkki
Kesälahti Juha	91	2016 – 2018	Tuohimaa Tapani
Pohtila Jari	91	2017 – 2019	Kalliainen Tarja
Törmänen Arto	100	2017 – 2019	Törmänen Mauri
Viitala Reima	100	2015 – 2017	Pirttilä Jussi
Väisänen Jouni	61	2015 – 2017	Lahtela Hannu

Hoitokunnan puheenjohtajana toimi Timo Jumisko, varapuheenjohtajana Jari Pohtila ja sihteerinä Marjaana Korpela. Hoi-

tokunnan johtoryhmän muodostivat puheenjohtajat ja toiminnanjohtaja.

## Yhteismetsän toimihenkilöt:

toiminnanjohtaja	Tapio Sinkkilä	(1.3.1986 - )
toimistonhoitaja	Marjaana Korpela	(1.7.2012 - )
korjuuesimies	Antti Lumijärvi	(1.7.2015 - )
metsäasiantuntija	Vesa Tennilä	(1.9.2015 - )

Osakaskunnan kokouksia on pidetty ohjesäännön määräämät kaksi kokousta. Kokouspöytäkirjoihin on merkitty 28 pykälää. Osakaskokoukseen osallistui maaliskuussa 55 ja marraskuussa 58 edustajaa.

Hoitokunnan kokouksia pidettiin yksitoista ja lisäksi yksi sähköpostikokous. Kokouksissa kirjattiin pöytäkirjoihin 207 pykälää.

Tilintarkastajana toimi KPMG Oy, josta vastuullisena tarkastajana on toiminut Tapio Raappana, KHT, JHTT.

# PUUTAVARAN MYYNTI

Puukaupan tilanne ei poikennut merkittävästi aikaisempien vuosien tilanteesta. Kuitupuun kauppa jopa vaikeutui entisestään. Kuitupuukaupoissa jouduttiin tyytymään runkosopimuksen alarajan luovutusmääriin. Myös kuitupuun vastaanotto oli ajoittain hankalaa. Heinäkuussa ei luovutettu kuitupuuta lainkaan. Tukkipuussa Lappi Timberin sahapuun merkittävä sahauksen lisäys takasi kaikelle sahapuulle kysynnän. Sahatavaran hinnassa maailmanmarkkinoilla ei tapahtunut muutoksia ja sen vuoksi tukkipuun hinta pysyi edelleen alhaisella tasolla.

Metsävähennyksen piiriin kuuluvaa puuta hakattiin 4 841 m<sup>3</sup>. Puutavaravarasto oli tilikauden alkaessa 4 636,7 m<sup>3</sup> ja tilikauden päättyessä 5 306,5 m<sup>3</sup>, varaston arvo oli 49 773,16 euroa.

## Hakkuutase

Osakaskunnan vahvistama vuotuinen keskimääräinen hakkuusuunnite oli vuosille 2011 - 2014 75 000 m<sup>3</sup> ja 1.1.2015 alkaen 115.000 m<sup>3</sup>.



Tilikaudella on luovutettu puutavaraa kaikkiaan 97 131,1 m<sup>3</sup>, josta on hakkuujätepolttopuuta 269,3 m<sup>3</sup>. Hakkuusuunnitteen mukainen luovutusmäärä on 96 861,8 m<sup>3</sup>.

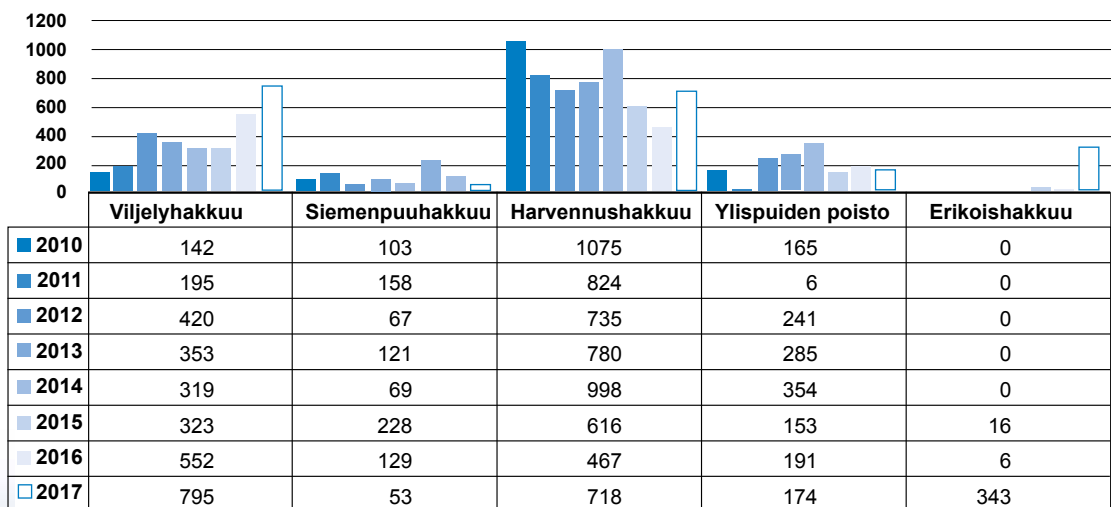
Talouskauden alusta 1.1.2011 tilikauden loppuun 31.12.2017 on luovutettu hakkuusuunnitteen mukaista puutavaraa yhteensä 601 045,3 m<sup>3</sup>, joka on 93,2 prosenttia hakkuusuunnitteesta. Hakkuusuunnitetta on alitettu 43 954,7 m<sup>3</sup>. Talouskausi päättyy 31.12.2020.

HANKINNAN LUOVUTETUT PUUTAVARALAJIT (%)				
vuosi	mäntysahapuu	kuusisahapuu	kuitupuun	muu
2017	34,4	5,3	59,7	0,5
2016	38,3	4,2	57,4	0,1
2015	42,3	5,1	51,2	1,4
2014	38,5	4,5	55,3	1,7
2013	34,1	6,0	57,6	2,3
2012	30,5	5,7	62,9	0,9
2011	30,8	2,7	65,2	1,3

LUOVUTUSMÄÄRIEN (m3) OSUUS ERI PALSTOILTA v. 2017 (%)						
	Naruska	Tenniö	Jauru	Portti	Oulanka	Osto
Hankintamyynti	40,6	-	7,6	29,6	8,5	13,8
Pystymyynti	-	-	100,0	-	-	-

LUOVUTETUT PUUTAVARALAJIMÄÄRÄT v. 2017 (m3)				
	hankintamyynti	pystymyynti	lupakirjamyynti	yhteensä m3
mäntysahapuu	33 413,7	0,4	0,8	33 414,9
kuusisahapuu	5 192,7	-	-	5 192,7
havukuitupuu	50 885,6	20,5	2,0	50 878,1
koivukuitupuu	7 075,3	0,9	-	7 076,2
rakennuskelo	32,6	-	-	32,6
muu puu	267,3	-	269,3	536,6
<b>yhteensä</b>	<b>96 837,3</b>	<b>21,8</b>	<b>272,1</b>	<b>97 131,1</b>

### HAKKUUN PINTA-ALAT V. 2010 – 2017





# METSÄNHOITOTYÖT

---

## Metsänviljelytöitä suoritettiin:

Mä-istutus (ha)	Ku-istutus (ha)	Mä-kylvö (ha)
255,3	30,0	377,5

## Maanpinnan käsittelyt:

äestys (ha)	metsäauraus (ha)	mätästys (ha)	laikutus (ha)
491,9	228,5	13,6	4,3

Metsänviljelyalueiden raivauksia toteutettiin 33,5 hehtaarin alueella. Harvennushakkuu-alueiden ennakkoraivauksia tehtiin 51 hehtaarin alueella. Metsänuudistamisen kustannukset olivat 373 016 euroa. Kulutuksia ei toteutettu, koska ei ollut suotuisia olosuhteita.

## Nuoren metsän kunnostus

Taimikoiden ensiperkauksia, taimikohoittoa ja nuorenmetsänhoitoa toteutettiin

yhteensä 666 hehtaaria. Nuoren metsän hoidon kustannukset olivat 202 546 euroa.

Kemera-avustuksia saatiin 45 263 euroa metsänviljelytöihin ja 131 693 euroa nuorenmetsän kunnostustöihin.

## Lannoitus

Lannoituksia ei tehty.

# KUNNOSTUSOJITUS

---

Jaurun palstan kunnostusojitus toteutettiin loppuun. Vanhoja ojia kunnostettiin 69 373 metriä ja uusia täydennysojia kaivettiin 2 707 metriä. Piennartasanteita

valmistui 10 486 metriä. Ennen ojituksia kunnostusojitusalueelta poistettiin puustoa ojalinjoilta ja harvennettiin ojituksen vaikutusalueelta n. 3500 m<sup>3</sup>.

# METSÄAUTOTIET

## Metsäpalvelu Otsen toteuttamat

Sallan yhteismetsä on osallisena ostettujen tilojen kautta Suohkuttamavaaran ja Virranmännikönmetsäteiden perusparannukseen.

## Yhteismetsän toteuttamat

Tenniön metsätien perusparannus (3160 m) sekä uuden tien rakennus (1475 m) valmistuivat. Astumaojan metsätien (3810 m) perusparannus ja Lehtovaaran uusi metsätie (2200 m) valmistuivat. Sainojan uuden metsätien (6280 m) rakentaminen valmistui, mutta viimeistely siirtyi kesälle 2018.

Suuvarvikon metsätien (1890 m) peruskunnostussuunnitelma valmistui ja hanke



sai rahoituspäätöksen. Metsäjärven sekä Pattasvaaran metsäteiden tietoimituskoukukset pidettiin ja rakentamisen yksiköinnit vahvistettiin.

## Suunnittelu- ja kulukorvaukset

Metsäteiden rakentamisen suunnittelu- ja kulukorvauksia laskutettiin 36 320 euroa.

# KIINTEISTÖT

Lisämaiden ja yhteismetsäosuuksien hankintaan ja niihin liittyviin kuluihin käytettiin varoja 203 842 euroa. Ostettuja alueita ei liitetty yhteismetsän alueeseen tilivuoden aikana eikä yhteismetsäosuuksien hankintojen maanmittaustoimituksia tehty. Kiinteistökauppoja varten otettua lainaa on 1 080 000 euroa. Taseessa ostettujen ja vielä liittämättömien kiinteistöjen poistoarvo on 1 314 452 euroa.

Yhteismetsän pinta-ala lisääntyi tilivuoden aikana tehdyillä kaupoilla noin 341,3 hehtaarilla ja sopimuksilla alueen liittämi-

sestä yhteismetsään noin 1 423,9 hehtaarilla. Tehdyssä tilusvaihdossa, jonka maanmittaustoimitus on kesken, yhteismetsä luovutti maata 28,3 hehtaaria ja vastaanotti 2,6 hehtaaria.

Yhteismetsä teki kaupat 0,8 ja 2,1 hehtaarin määräaloista Aholanvaaran kylän alueelta ja noin 0,5 hehtaarin määräalasta Sallansivusta. Määräaloista kertyi myyntituloja 11 545 euroa. Myytyjen määräalojen pinta-ala oli 3,4 hehtaaria. Sallan yhteismetsän pinta-ala lisääntyi v. 2017 yhteensä noin 1 733 hehtaaria.



## KIINTEISTÖMUUTOKSET v. 2017

Kylä	Tila	RN:o	Osaluku	Pinta-ala
<b>Kiinteistön tai yhteismetsäosuuksien hankinta</b>				
Ahola	Kotivaara (määräala)	9:1		37,5
Kursu	Törmälä I	9:10		29,5
Märkäjärvi	Ylä-Kantola	17:66	0,014250	53,65
Onkamo	Puolivälinpalo	15:7		123,42
Oulanka	Villelä	5:3		76,98
Varvikko	Saarela	5:0	0,010800	20,22

### Myydyt määräalat

Aholanvaara	Ym	2:0		0,8
Aholanvaara	Ym	2:0		2,1
Sallansivu	Ym	2:0		0,5

### Kiinteistön liittäminen yhteismetsäosuuksia vastaan

Ahola	Hirvasjärvi	12:11		50,55
Ahola	Kujala	22:2		72,165
Ahola	Mäkelä	22:20		60
Hautajärvi	Kangas	69:5		218,1
Kursu	Törmälä I	9:10		29,52
Kursu	Tulilampi	17:7		92,34
Kursu	Uusi-Tuhkala	102:2		127,48
Märkäjärvi	Pekkala	1:76		84,44
Pahkakumpu	Lahti	35:0		46,13
Paloperä	Salopirtti	19:12		73,97
Paloperä	Uusi-Salopirtti	19:20		6,02
Saija	Savola	25:13		86,4
Saija	Alatalo	81:7		185,0
Sallansivu	Kutula	47:0		
Sallansivu	Mattila	48:0		255,35
Joutsijärvi	Tyhjölä	19:8		38,11

Sallan yhteismetsän omistamia kiinteistöjä, joita ei ole tarkoitus liittää yhteismetsän osakaskunnan alueeseen ovat: Suo-

jala 8:5 (1826 m<sup>2</sup>), Pikkukaaperi 63:38 (32,17 ha) ja Osto-Isola 4:64 (855,6 ha).

#### LIITTÄMINEN OSUUTTA VASTAAN, JOISSA TEHTIIN MAANMITTAUSTOIMITUS V. 2017

kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala	kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala
732-402-12-11	Hirvasjärvi	51,55	732-413-4-19	Ilomäki	21,76
732-402-22-2	Kujala	72,17	732-415-19-12	Salopirtti	73,97
732-402-22-20	Mäkelä	60,17	732-416-23-2	Hietamaa	101,84
732-404-14-48	Välilä	19,64	732-418-29-3	Harjula	72,96
732-407-9-10	Törmälä I	27,66	732-419-2-5	Saarela	246,98
732-414-35-0	Lahti	46,13	732-421-80-4	Mäkitalo	84,92
732-411-9-10	Niemelä		614-420-19-20	Uusi-Salopirtti	6,02
732-411-9-11	Niemi	145,18	732-874-7-1	Lapin ym.	33,91
732-411-14-16	Tyvitalo	330,98		<b>yhteensä</b>	<b>1395,84</b>

#### LIITTÄMINEN OSUUTTA VASTAAN, JOISSA MAANMITTAUSTOIMITUS ON KESKEN

kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala	kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala
732-417-47-0	Kutula				
732-417-48-0	Mattila	255,35	732-416-81-7	Alatalo	185,0
732-407-17-7	Tulilampi	92,34	732-409-1-76	Pekkala	84,44
732-407-102-2	Uusi-Tuhkala	127,48	732-416-25-13	Savola	86,4
732-404-69-5	Kangas	218,1	320-405-19-8	Tyhjölä	38,11
				<b>yhteensä</b>	<b>1087,2</b>

Kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteismetsän alueen pinta-ala oli Sallassa 63 485,8 hehtaaria, Kemijärvellä 134,77 hehtaaria, Kuusamossa 184,62 hehtaaria, Posiolla 6,02 hehtaaria ja Pelkoseniemellä 109,41 hehtaaria. Yhteismetsän alueen pinta-ala yhteensä 31.12.2017

oli 63 920,6. Osakaskunnan omistamien tilojen pinta-ala on 3 028,5 hehtaaria ja keskeneräiset liittämistoimitukset osuusia vastaan on 1 087,2 hehtaarin. Kokonaispinta-ala 31.12.2017 oli 68 036,3 hehtaaria.



## SALLAN YHTEISMETSÄN OSAKASKUNNALLE HANKITTUJA KIINTEISTÖJÄ JOTKA TULLAAN LIITTÄMÄÄN YHTEISMETSÄN ALUEESEEN OVAT:

kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala	kiinteistötunnus	tilan nimi	p-ala
732-401-4-3	Hihnamaa	56,66	732-413-38-0	Sivuaapa	89,08
732-401-39-3	Haarala	47,5	732-414-8-1	Erola	137,14
732-402-9-1	Kotivaara m-ala	37,5	732-414-31-4	Lahtela	36,50
732-402-19-17	Mattila	49,03	732-416-10-29	Sikkiö	23,35
732-402-22-12	Tasala	9,89	732-417-21-0	Yliheikkilä	126,22
732-402-40-0	Ojala	54,02	732-417-34-0	Ylisirola	48,02
732-409-9-10	Törmälä I	29,5	732-417-76-5	Käpylä	24,53
732-407-15-23	Kangas	71,73	732-422,5-0	Saarela	20,22
732-407-50-0	Sillanpää	64,0	732-422-24-1	Tammela	73,85
732-409-17-66	Ylä-Kantola	53,65	732-422-27-2	Ritvala	53,84
732-409-28-50	Tupala I	23,17	732-422-59-0	Mattila II	42,19
732-409-70-0	Hangasvaara	70,48	732-433-23-2	Uusi-Purnu	11,01
732-411-9-24	Rimpelä	112,86	583-402-223-0	Alanko	144,49
732-412-15-7	Puolivälinpalo	123,42	583-402-226-0	Rovanokka	91,29
732-412-25-5	Petäjäinen	22,36	583-402-253-0	Siulio	111,64
732-413-5-1	Junttila	92,20	614-420-5-1	Uusi-Harjula	9,86
732-413-5-3	Villelä	76,98		<b>yhteensä</b>	<b>2140,5</b>
732-413-5-5	Pattasvaara	102,35			

## OMISTETUT YHTEISMETSÄOSUUDET

kiinteistötunnus	tilan nimi	osuusluku	kiinteistötunnus	tilan nimi	osuusluku
<b>SALLAN YHTEISMETSÄÄN</b>			<b>VÄRRION YHTEISMETSÄÄN</b>		
732-401-4-3	Hihnamaa	0,029400	732-409-4-64	Osto-Isola	0,015400
732-401-44-6	Jari	0,031212	732-422-4-2	Kesälahti I	0,009133
732-402-19-17	Mattila	0,023800	732-407-64-3	Kemilä os	0,004200
732-402-22-12	Tasala	0,003171		<b>yhteensä</b>	<b>0,028733</b>
732-407-15-23	Kangas	0,041500	<b>LIESIJOEN YHTEISMETSÄÄN</b>		
732-407-59-10	Tilojen ...	0,050000	732-409-4-64	Osto-Isola	0,012500
732-409-4-64	Osto-Isola	0,369500	732-409-70-0	Hangasvaara	0,013100
732-409-17-66	Ylä-Kantola	0,014250	732-402-22-12	Tasala	0,001228
732-414-8-1	Erola	0,037500		<b>yhteensä</b>	<b>0,026828</b>
732-417-21-0	Yliheikkilä	0,050000			
732-417-34-0	Ylisirola	0,020000			
732-417-91-8	Kantola	0,013423			
732-422-5-0	Saarela	0,010800			
732-422-24-1	Tammela	0,034900			
732-422-27-2	Ritvala	0,020700			
732-422-59-0	Mattila II	0,022300			
	<b>yhteensä</b>	<b>0,772456</b>			

Sallan yhteismetsän osakaskunnan omistamien kiinteistöjen yhteismetsään liittämättömät osuudet omaan yhteismetsään olivat 31.12.2017 yhteensä 0,774256 osalukua. Yhteismetsäosuuksien kokonaisosaluku yllä olevien kauppojen ja sopimusten jälkeen on 41,392148.

Värriön yhteismetsän osuuksia Sallan yhteismetsällä on 0,028733 osalukua.

Liesijoen yhteismetsäosuuksia Sallan yhteismetsällä on 0,026828 osalukua.

## YHTEISMETSÄN PINTA-ALAN, OSAKASTILOJEN JA OSUUKSIEN KEHITYS

vuosi	pinta-ala (ha)	osakastiloja (kpl)	osuusluku/tila	osakkuuksia (kpl)	kokonaisosaluku
1936	55 132	535	0,0993	535	53,137400
1964	49 987	769	0,0627		48,222500
1979	51 018	1 144	0,0414		47,322900
2005	55 519	1 508	0,0274	2743	41,357325
2010	58 504	1 540	0,0268	2834	41,547750
2017	68 036	1 548	0,0267	2863	41,392148

Sallan yhteismetsän pinta-ala oli vuonna 1936 valmistuneen metsäsuunnitelman mukaan 55.132,5 hehtaaria. Toisen maailmansodan ja asutuksen seurauksena pinta-ala pienentyi 25.137,2 hehtaariin.

Osa alueluovutuksessa rajan taakse jääneistä yhteismetsäalueista korvattiin useille tiloille rahana (4,9149 manttaalia). Vastikemaiden saannin jälkeen pinta-ala oli 49.987,5 hehtaaria.

## METSÄSTYS

Metsästyslupien ja hirvenmetsästysoikeuksien myynnin tuotto oli 104 535 euroa. Hirvenmetsästysoikeuksia saatiin 52 aikuiselle ja 34 vasalle.

Hirvenmetsästysoikeuksien myynti järjestettiin suunnatulla myynnillä vakituksille asiakkaille sekä verkkohuutokaupalla.

Kanalintujen metsästystä ei ollut yhteismetsän alueella koska hoitokunta rauhoitti metsästyksen heikon kanalintutilanteen vuoksi.

Metson soidinalueen hoito- ja käyttösuunnitelmia on laadittu Naruskan (300 ha), Jaurun (440 ha), Portin (260 ha) ja Oulangan (240 ha) palstoille. Naruskan palstalla sijaitsevalla riistakolmion las-kentareitillä tehtiin talvilaskenta. Yhteismetsä hankki nuolukiviä, jotka levitettiin yhteismetsän palstoille.



# KALASTUS

---

Kalastuslupatuotot olivat 3 343 euroa, kalastusalueiden käyttökorvauksia ja viehekalastus-maksuja saatiin 547 euroa. Kalavesien vuokratulot olivat 555 euroa. Siianpoikasia istutettiin 12 860 kappaletta ja taimenen poikasia 900 kappaletta. Kalanpoikaset ja istutuskulut olivat 5 605 euroa. Naruskajoen kalaston ja kalastuksen kehittämishankkeen raportin perusteella harjuksen alamitta on Ely-keskuksen päätöksellä 35 cm. Lisäksi Naruskajoen alajuoksulle haettiin pilkintäkielto. Naruskajoen kalastuksen

viehekalastuslupien myynti on annettu Ylikemin kalastusalueen hoidettavaksi. Naruskajärven vesialue on vuokrattu 20-vuoden vuokrasopimuksella rantakaava-alueen mökkiläisten perustamalle kalastusyhtymälle 31.12.2029 saakka.

Sätsijärvi tuli Sallan yhteismetsän omistukseen tilakaupalla v. 2011 Metsähallitukselta. Sätsijärven edellisen omistajan aikana tehty vuokrasopimus jatkuu 31.12.2030 saakka.

# METSÄTUHOT

---

Männynversoruostetuhoja esiintyi varsinkin Jaurun palstalla, mutta myös ostopalstoilla Rovaselän alueella. Rovaselän alueella oli paikoin runsaasti tervasrosoa nuorissa kasvatusmetsissä. Kuusikoita

vaivasi koko yhteismetsän alueella suopursuruoste ja ns. käppyrätauti. Hirvituhoja esiintyi kaikkialla, mutta merkittäviä tuhoja ei löydetty. Hirvituhokorvauksia ei haettu tilivuoden aikana.

# MUU TOIMINTA

## Ympäristötukikohteet

Sallan yhteismetsä teki kaksi kymmenen vuotta kestävästä ympäristötukisopimusta Suomen Metsäkeskuksen kanssa. Sopimukset koskivat 43,7 hehtaarin alueita ja niiden korvaukset yhteismetsälle olivat 37 316,72 euroa.

## FSC®(C111942)-metsäsertifiointi

Sallan yhteismetsän toiminta ja metsät auditoitiin kesällä ja marraskuussa yhteismetsä liittyi Metsä Groupin FSC®-ryh-

mäsertifikaattiin. FSC®-sertifiointi edellyttää, että metsämaasta vähintään viisi prosenttia on täysin suojeltu ja vähintään viisi prosenttia on erityishakkuiden kohteina.

## PEFC™-metsäsertifiointi

Sallan yhteismetsä on mukana Suomen PEFC-metsäsertifiointijärjestelmässä ja metsissä noudatetaan sertifiointijärjestelmän menetelmiä ja toimintatapoja.

## Osakasretki

Osakasretki Keiteleen sahalle Kemijärvelle ja Jaurun palstalle järjestettiin 6.10.2017. Osakkaita retkelle osallistui 40.







*Maisemia Kenttälammen kämpän ympäristöstä Naruskalla.*



# TULOSLASKELMA 1.1. – 31.12.2017

	<u>1.1. – 31.12.2017</u>	<u>1.1. – 31.12.2016</u>
Puutavaran myynti	4 579 578,09	5 043 292,91
Muu myynti	<u>209 612,05</u>	<u>68 909,00</u>
<b>LIIKEVAIHTO</b>	<b>4 789 190,14</b>	<b>5 112 201,91</b>
Puutavaran hankintakulut	1 730 898,99	1 978 074,56
Muun hankinnan kulut	<u>4 585,67</u>	<u>34 417,98</u>
<b>BRUTTOKATE</b>	<b>3 053 705,48</b>	<b>3 099 709,37</b>
Metsänhoitotyöt sekä metsäteiden kunnossapito	632 505,26	401 763,66
Hallinto ja toimihenkilöt	387 181,13	442 316,61
Toiminnan muut kulut	83 162,10	59 278,48
<b>KULUT YHTEENSÄ</b>	<b>1 102 848,49</b>	<b>903 358,75</b>
Toiminnan muut tuotot	221 328,78	243 158,11
Poistot	<u>169 249,86</u>	<u>768 605,45</u>
	2 002 935,91	1 670 903,28
Rahoitustuotot	124 903,39	121 664,01
Rahoituskulut	18 052,67	21 768,67
Muut tuotot	<u>26 025,75</u>	<u>20 250,34</u>
<b>VOITTO</b> <b>ennen varauksia ja veroja</b>	<b>2 135 812,38</b>	<b>1 791 048,96</b>
Varausten muutos	685 000,00	700 000,00
Välittömät verot	<u>367 254,23</u>	<u>364 862,99</u>
<b>TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO</b>	<b>1 083 558,15</b>	<b>726 185,97</b>

# TASE 31.12.2017

## VASTAAVAA

### PYSYVÄT VASTAAVAT

#### Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet 300,00 908,52

#### Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet 502 312,38 486 667,36

Liitettävät maa- ja vesialueet 1 314 451,93 1 157 252,71

Ostetut yhteismetsäosuudet 501 476,20 570 833,44

Rakennukset 324 783,69 339 102,57

Sähkösiirtoverkko 247,37 329,81

Sähkölaitteet 2060,30 2060,30

Kaava-alueet 10 007,88 337 069,24 18 162,86 359 655,54

Koneet ja kalusto 34 913,19 42 299,78

Metsätiet ja -ojat 261 014,02 311 120,80

Keskeneräiset hankinnat 2 301,13 2 481,00

#### Sijoitukset

Osakkeet ja osuudet 106 135,70 106 135,70

Lapin villitaimen osuuskunta 1 000,00 1 000,00

Metsäliitto jäsensijoitus 187 486,65 294 622,35 187 486,65 294 622,35

Boreal Bioref velkakirjalaina 50 000,00

### VAIHTUVAT VASTAAVAT

#### Vaihto-omaisuus

puutavaravarasto 50 068,53 43 730,87

muu vaihto-omaisuus 108 391,79 158 460,32 79 842,62 123 573,49

#### Lyhytaikaiset saamiset

myyntisaamiset 414 331,13 488 529,34

siirtosaamiset 98 771,12 26 222,20

#### Rahoitusomaisuus

Metsäliitto A-lisäosuudet 707 108,53 598 285,00

#### Rahat ja pankkisaamiset

2 175 563,84 1 997 314,34

#### VASTAAVAA

**6 852 695,38** **6 459 765,87**

## VASTATTAVAA

### OMA PÄÄOMA

tilikauden alussa 3 098 740,10 3 912 765,43

jaettu osakkaille -1 144 954,98 -1 540 211,30

tilikauden tulos 1 083 558,15 3 037 343,27 726 185,97 3 098 740,10

#### Varaukset

menovaraus 2 185 000,00 1 500 000,00

### VIERAS PÄÄOMA

#### pitkäaikainen

lainat rahoituslaitoksilta 880 000,00 1 080 000,00

#### lyhytaikainen

lainat rahalaitoksilta 200 000,00 200 000,00

ostovelat 212 945,77 209 532,96

siirtovelat 297 140,42 319 484,61

jako-osuusvelat 40 265,92 750 352,11 52 008,20 781 025,77

#### VASTATTAVAA

**6 852 695,38** **6 459 765,87**

# TILINPÄÄTÖKSEN 31.12.2017 LIITETIEDOT

## Käyttöomaisuuden ja muiden pitkävaikutteisten menojen muutokset

### **AINEETTOMAT OIKEUDET**

Atk-ohjelmat	908,52
- poisto	608,52
Tilikauden lopussa	300,00

### **AINEELLISET HYÖDYKKEET JA YHTEISMETSÄOSUUDET**

Maa- ja vesialueet	486 667,36
+ lisäys	15 645,02
Tilikauden lopussa	502 312,38

Maa- ja vesialueet (liitettävät)	1 157 252,71
+ lisäys	157 199,22
Tilikauden lopussa	1 314 451,93

Ostetut yhteismetsäosuudet	570 833,44
+ lisäys	30 642,76
- poisto	100 000,00
Tilikauden lopussa	501 476,20

Rakennukset ja rakennelmat	359 655,54
- poisto 4 %	12 517,68
- poisto 7 %	1 831,20
- poisto 25 %	82,44
- tasapoisto 10 v	8 154,98
Tilikauden lopussa	337 069,24

Koneet ja kalusto	42 299,78
+ lisäys	4 200,00
- poisto 25 %	11 586,59
Tilikauden lopussa	34 913,19

Metsäojat ja -tiet (1991 -)	311 120,80
- vähennys	15 638,33
- poisto 15 %	34 468,45
Tilikauden lopussa	261 014,02

Keskeneräiset hankinnat (rumpuputket)	2 481,00
-vähennys	1 947,87
+lisäys	1 768,00
Tilikauden lopussa	2 301,13

### **PITKÄAIKAISET SIOITUKSET**

Metsäliiton osuusmaksu	187 486,65
P-S Metsämarkkinat Oy	106 135,70
Lapin Villitaimen osuuskunta	1 000,00
Tilikauden lopussa	294 622,35

### **LAINASAAMISET**

Boreal Bioref Oy	
pääomaehtoinen velkakirjalaina	50 000,00
Tilikauden lopussa	50 000,00

### **VAIHTO-OMAISUUS**

Puutavaravarasto	43 730,87
+lisäys	6 337,66
Tilikauden lopussa	50 068,53

Maa- ja kiviaines (murske)	79 842,62
-vähennys	21 648,10
+ lisäys	50 197,27
Tilikauden lopussa	108 391,79

### **SAAMISET**

Myyntisaamiset	399 087,96
Siirtosaamiset	14 985,17
Verosaamiset	58 235,47
Alv-saamiset	20 672,55
Muut saamiset	20 121,10
	513 102,25

### **RAHOITUSARVOPAPERIT**

Metsäliiton A-lisäosuudet	598 285,00
+ - muutos	108 823,53
Tilikauden lopussa	707 108,53

### **VAPAAEHTOISET VARAUKSET**

Menovaraus 2014	400 000,00
Menovaraus 2015	400 000,00
Menovaraus 2016	700 000,00
Menovaraus 2017	685 000,00
Yhteensä	2 185 000,00

<b>Henkilöstökulut</b>	<b><u>1.1. – 31.12.2017</u></b>	<b><u>1.1. – 31.12.2016</u></b>
Hoitokunnan palkkiot	22 510,00	21 480,00
Palkat	328 992,94	403 759,58
Eläkekulut	67 860,82	87 517,13
<u>Muut henkilösivukulut</u>	<u>9 628,04</u>	<u>16 496,50</u>
Yhteensä	428 991,80	529 253,21

### **Sopimusvastuut**

Sallan yhteismetsä on mukana sopimuksessa, jossa se muiden yksityismetsätaloudessa työnantajina toimivien edistämisyhteisöjen kanssa on yhteisvastuullisesti sopinut toimihenkilöiden Tel-peruseläketurvaa täydentävästä Eläke-Tapion lisäeläkejärjestelystä.

Sopimuksen mukaisesti yhteismetsä on sitoutunut maksamaan Eläke-Tapion eläkesäännön mukaan määräytyvän, vuosittain päätettävän vuosimaksun. Työntantajille määrättävillä maksuilla katetaan vuosittaiset eläkemenot ja eläkejärjestelmän hoidosta aiheutuvat kustannukset.

Eläkesääntö suljettiin ja sen mukaiset eläke-edut jäädettiin 1.7.1993 lukien. Korkeimman oikeuden päätöksellä 12.7.2004 em. päätös on purettu ja lisäeläke veloitetaan suorittamaan eläkeensaajalle Tel-indeksillä korotettuna.

Sallan yhteismetsä on hoitokunnan päätöksellä vakuuttanut hoitokunnan jäsenet vapaaehtoisella eläkevakuutuksella ja vapaaehtoisella tapaturmavakuutuksella.

Sallan yhteismetsän hoitokunta on vakuuttanut toiminnanjohtajan ja toimistonhoitajan vapaaehtoisella sairauskuluvaakuutuksella.

### **Pääomaehtoinen velkakirjalaina**

Sallan yhteismetsä on antanut 50 000 euron pääomaehtoisen velkakirjalainan Boreal Bioref Oy:lle.

### **Annetut vakuudet**

Omien lainojen vakuudeksi on annettu kiinteistökiinnitykseksi 400 000 euroa.

## TILINTARKASTUSKERTOMUS

### *Sallan yhteismetsän osakkaille*

#### Tilinpäätöksen tilintarkastus

#### Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sallan yhteismetsän (0192897-8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2017. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhteismetsän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

#### Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhteismetsästä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsitksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

#### Tilinpäätöstä koskevat hoitokunnan ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhteismetsä aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

#### Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhteismetsän sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hoitokunnan ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esittäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonamme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhteismetsä pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

### **Muut raportointivelvoitteet**

#### **Muu informaatio**

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonamme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettävien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Sallassa 13. maaliskuuta 2018

KPMG OY AB  
  
Tapio Raappana  
KHT, JHT



SALLAN  
YHTEISMETSÄ

**Sallan yhteismetsä**  
Kuusamontie 25  
98900 SALLA  
Puhelin 040-676 5600  
[www.sallanyhteismetsa.fi](http://www.sallanyhteismetsa.fi)