



YLEISKAAVAMÄÄRÄYKSET:

1. Maatilan talouskeskusten alueita (AM) koskevat määräykset:
 - 1.1 Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia rakennuksia ja yksi- tai kaksiasuntoisia asuinrakennuksia.
 - 1.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esiteyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, asuinrakennusten kerrosala kuitenkin enintään 300 k-m².
2. Pientalovaltaisia asuntoalueita (AP) koskevat määräykset:
 - 2.1 Alueelle saa rakentaa asuinrakennuksia, loma-asuinrakennuksia tai maatilamatkailupalveluiden rakennuksia.
 - 2.2 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 2.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan asuinrakennus, tai enintään 120 k-m², jos rakennuspaikalle rakennetaan loma-asuinrakennus. Loma-asuinrakennusten tulee sopeutua muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäröivään asuinrakennuskantaan.
3. Loma-asuntoalueita (RA) koskevat määräykset:
 - 3.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 3000 m².
 - 3.2 Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen.
 - 3.3 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m².
4. Matkailupalvelujen alueita (RM) koskevat määräykset:
 - 4.1 Uuden rakennuspaikan pinta-ala tulee olla vähintään 5000 m².
 - 4.2 Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennusluvassa esitetyn, yleiskaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 300 k-m².
5. Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja (MY) koskevat määräykset:
 - 5.1 Alueelle saa rakentaa vain maa- ja metsätalouden vuoksi tarpeellisia talousrakennuksia. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AM, AP, RA ja RM alueille. (Maankäyttö- ja rak.L 43 §:n muk. rakentamisrajoitus)
 - 5.2 Metsätaloustoimenpiteitä suunniteltaessa ja tehtäessä alueen ympäristöarvot on otettava huomioon.
6. Maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) koskevat määräykset:
 - 6.1 Alueelle saa rakentaa vain perinteisiä hirsilatoja. Muu rakennusoikeus on osoitettu tilakohtaisesti tällä yleiskaavalla vahvistuville AM, A ja RA alueille. (Maankäyttö- ja rak.L 43 §:n muk. rakentamisrajoitus)
7. Koko yleiskaava-alueita koskevat määräykset:
 - 7.1 Rakennukset on rakennustalvaltaan, materiaaleiltaan ja mittasuhteiltaan sopeutettava luonnon- ja kulttuurimaisemaan.
 - 7.2 Rakennukset ja rakennuspaikkaa palvelevat rakennelmat, laitteet on sijoitettava yleiskaavassa osoitetulle rakennuspaikalle.
 - 7.3 Rakennuspaikan maanpintaa ei saa muuttaa yli 1 m luonnonmukaisesta maanpinnasta.
 - 7.4 Tulvavahingoille alttiiden rakennosien tulee olla vähintään kaavakartassa määrätyn korkeusaseman tasolla, mikäli kaavan hyväksymisen jälkeen valmistuvat selvitykset eivät muuta osoita, taikka rakennusluvasta myöntävä viranomaisella ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle.
 - 7.5 Enintään 20 k-m² kokoinen rantasauna on sijoitettava vähintään 20 m, kaikki muut rakennukset vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.
 - 7.6 Jätevedet on ennen niiden johtamista ympäristöön puhdistettava siten, että niistä ei aiheudu uhkaa ihmisten terveydelle tai ympäristön pilaantumisen vaaraa. Puhdistettu jätevesi on edelleen johdettava siten, ettei se aiheuta haittaa naapurikiinteistölle eikä pohja- tai pintavesien pilaantumista. Kiinteistökohtaisista puhdistusmenetelmistä soveltuvia ovat asianmukaiset maaperä- ja pienpuhdistamot.
 - 7.7 Tätä yleiskaavaa saa käyttää rakennusluvasta myöntämisen perusteena AP, AM, RA, RM -alueilla. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 72 § ja 137 §)