Kiiskijyrhämävaara

Kiiskijyrhämä

Sorsajoensuukangas

Ministerikota

Uudentalonsuvanto

Ylimmäinen-Vartto

Keskimmäinen-Vartto

Alimmainen-Vartto

Rovakaltionhariut

Rovakaltionkoski

Lautakotakoski

Naruskajoki

Rovakaltionkangas

Rovakaltiolammit

Rovakaltiolampi

Vitakahlotteenkangas

SALLA
4713 05 34/20

SALLA
4713 05 10/08

Rantakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3		Kartan laatija	SEITAP OY
Kunta SALLA 732 Kylät NARUSKA 410 Sallan yhteismetsä 874:2:0 Tila RN:o 44:1		Maastotietokantaan perustuva kartoitus 2007	Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60
Lääni LAPPI		Kartta hyväksytty	

4713 05

SALLA

SALLAN YHTEISMETSÄN JA TILAN RN:O 44:1 NARUSKAJOEN RANTA-ASEMAKAAVA

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA — Loma-asuntojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen. Loma-asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talousrakennuksia joihin ei saa sijoittaa muita lämmitettäviä tiloja kuin saunan. Kaavassa ilmoitettuun rakennusoikeuteen kuuluvaksi tilaksi lasketaan vain lämmitettävät tilat. Talousrakennusten kylmiä tiloja saa rakentaa enintään 20 % kaavassa rakennuspaikalle osoitetun rakennusoikeuden määrästä.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LV — Venevalkama.
- MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- NARUSKAN Katu.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 13 Korttelin numero.
- 1 Rakennuspaikan numero.
- 200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½kI Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- rs Rantasaunan rakennusala.
- (2) Johtoa varten varattu alueen osa.
- /yk (12) Yhteiskäyttöalue. Sulussa olevat numerot osoittavat minkä korttelin käyttöön alue on tarkoitettu.
- Tulva-alueen raja.
- Ulkoilureitti.
- Moottorikelkkailureitti.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väritykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava väliltä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuksia, pihoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Rakennusten kastumiselle alttiit rakenteet on rakennettava vähintän 1 m suurimman havaitun tulvarajan ylapuolelle.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Korttelissa 15-23 loma-asunnot ensisijaisesti liitetään vesihuoltolaitoksen viemäriin. Mikäli viemäriin liittyminen ei ole mahdollista, loma-asuntoon on rakennettava kompostoiva käymälä tai kuivakäymälä taikka vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliön kautta asianmukaiseen käsittelyyn.

Muut kuin vesikäymäläjätevedet käsitellään viranomaisten hyväksymällä tavalla.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

	SALLA NARUSKAJOKI SALLAN YHTEISMETSÄN TILAN RN:O 44:1 RANTA-ASEMAKAAVA
PÄIVÄYS: ROVANIEMI 08.05.2007 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282	MITTAKAAVA: 1:5000 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.0000 § 00 ARKISTOM. KORJ. 13.10.2007 TH PIIRT.