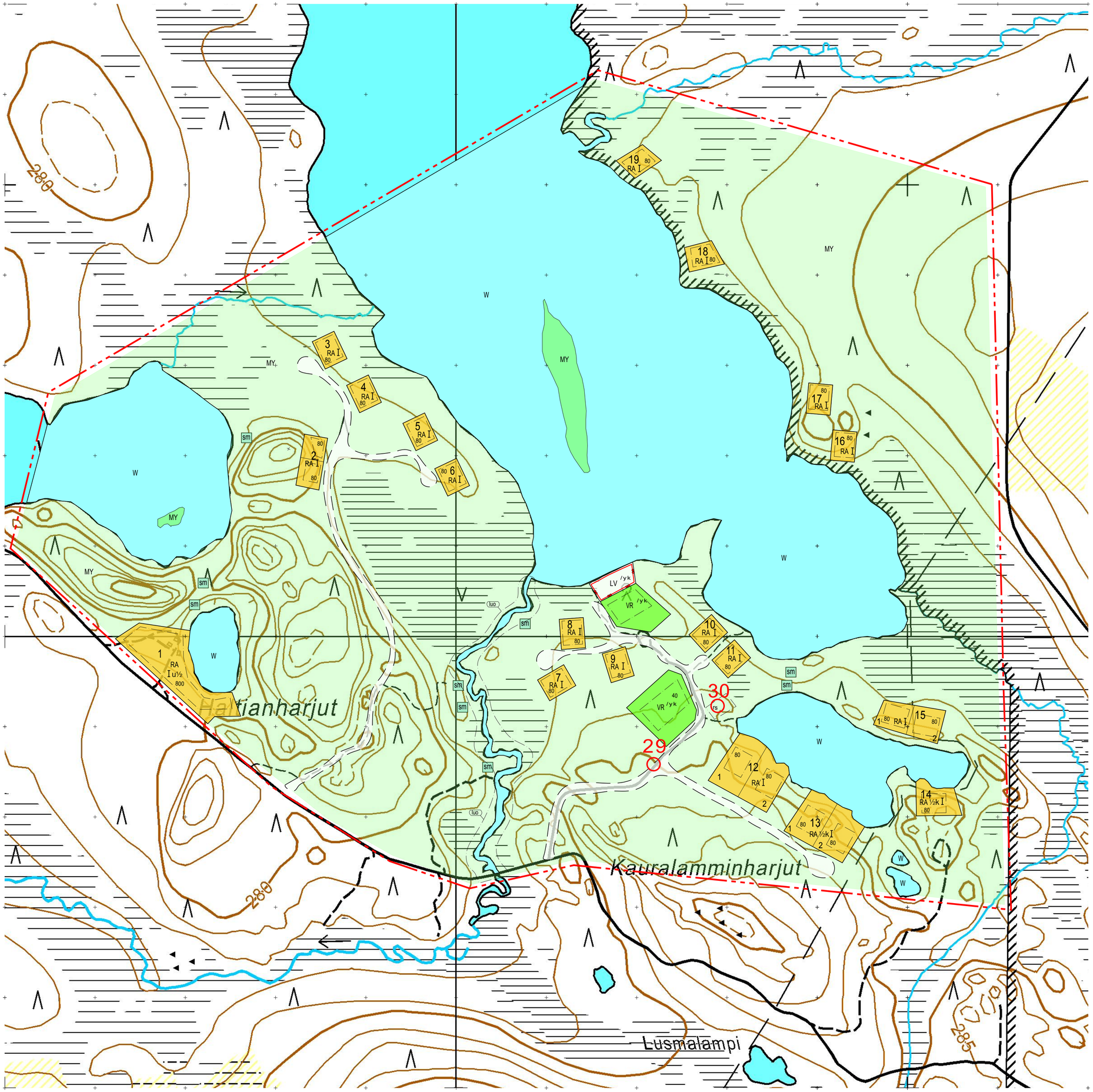
4474000

7466400



7464000

4474000

SALLA
4713 04 40/40

SALLA

SALLAN YHTEISMETSÄN HALTIAJÄRVI-SAUKKOJÄRVI RANTA-ASEMAKAAVA

KORTTELIT 1 - 19

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA — Loma-asuntojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen. Loma-asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talous-rakennuksia joihin ei saa sijoittaa muita lämmitettäviä tiloja kuin saunan.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LV — Venevalkama.
- MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tieyhteys.

- 13 — Korttelin numero.
- 1 — Rakennuspaikan numero.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½ — Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½k I — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- rs — Rantasaunan rakennusala.
- sm — Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten Museovirastoon.
- luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- /yk — Yhteiskäyttöalue.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väritykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuksia, pihoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosioherkkyys ottaa huomioon.
Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

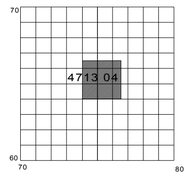
Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

SALLA
SALLAN YHTEISMETSÄN HALTIAJÄRVI-SAUKKOJÄRVI RANTA-ASEMAKAAVA

PÄIVÄYS:
ROVANIEMI 12.12.2007
ALLEKIRJOITUS:
TAPANI HONKANEN
MAANMITT.TEKN. YKS282

MITTAKAAVA: 1:5000
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 00.00.0000 § 00
ARKISTOM.
KORJ. 10.11.2008 TH
PIIRT.

Rantakaavan pohjakartta 1:5000 Mittausluokka 3	Kartan laatija SEITAP OY
Kunta SALLA 732 Kylät NARUSKA 410 Sallan yhteismetsä 874:2:0 Lääni LAPPI	Maastotietokantaan perustuva kartoitus 2007 Koordinaattijärjestelmä KKJ Korkeusjärjestelmä N60 Kartta hyväksytty 21.01.2008 Jouni Keskinarkaus Kartastopäällikkö



7464000

4474000