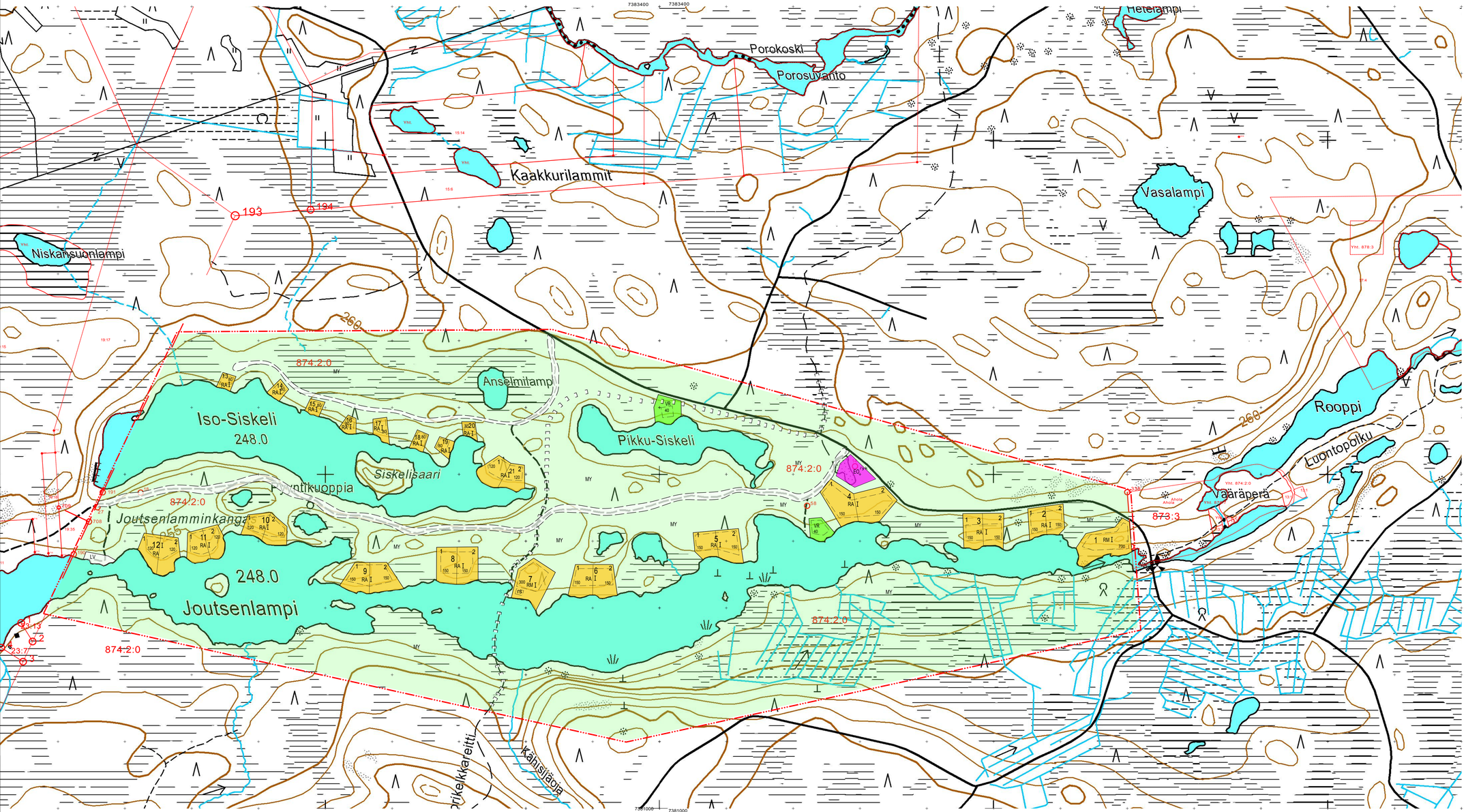


SALLA

SALLAN YHTEISMETSÄN

SISKELI-JOUTSENLAMPI RANTA-ASEMAKAAVA

KORTTELIT 1- 21

MERKINTÖJEN SELITYS:

- RA — Loma-asuntojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asuinrakennuksen. Loma-asuinrakennuksen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa erillisiä talous-rakennuksia joihin ei saa sijoittaa muita lämmitettäviä tiloja kuin saunan.
- RM — Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- EO — Maa-ainesten ottoalue.
- VR — Retkeily- ja ulkoilualue.
- LV — Venevalkama.
- MY — Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.
- W — Vesialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen tieyhteys.
- 13 — Korttelin numero.
- 1 — Rakennuspaikan numero.
- 200 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u½ — Murtoluku roomalaisen numeron jälkeisä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmasta kerroksesta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- ½kI — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimmasta kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- rs — Rantasaunan rakennusala.
- (2) — Johtoa varten varattu alueen osa.
- /yk — Yhteiskäyttöalue.
- Moottorikelkkailureitti.

RANTA-ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väritykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kivilaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokalteisuuden on oltava välillä 1:1,7 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava korttelieittain yhtenäinen.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuksia, pihoja, pihateitä ja muita kulkuyhteyksiä suunniteltaessa ja toteutettaessa toteutettaessa tulee alueen eroosionherkkyys ottaa huomioon. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja tekniisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Muilla alueilla jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Katujen ja muiden yleisten alueiden toteutuksesta vastaavat maanomistajat tai -haltijat (MRL 91 §).

| | |
|---|---|
| SEITAP OY<br>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi<br>Puh 016-313365, FAX 016-313364 | SALLA<br>SALLAN YHTEISMETSÄN<br>SISKELI - JOUTSENLAMPI<br>RANTA-ASEMAKAAVA |
| PÄIVÄYS:<br>ROVANIEMI 12.12.2007<br>ALLEKIRJOITUS:<br>TAPANI HONKANEN<br>MAANMITT.TEKN. YKS282 | MITTAKAAVA: 1:5000<br>KAAVATOIMIKUNTA 23.09.2008 §45<br>KUNNANHALLITUS 06.10.2008 §272<br>KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 12.11.2008 §51<br>ARKISTOM.<br>KORJ. 10.09.2008 TH<br>PIIRT. |

7381000

Sallan kunnanvaltuuston kokouksen 12.11.2008 § 51 mukaiseksi todistaa

Pekka Huhtala
pöytäkirjanpitäjä

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rantakaavan pohjakartta 1:5000<br>Mittausluokka 3 | Kartan laatija SEITAP OY | | |
| Kunta SALLA 732<br>Kylät OULANKA 413<br>Sallan yhteismetsä 874:2:0 | Maastotietokantaan perustuva kartoitus 2007 | Koordinaattijärjestelmä KKJ<br>Korkeusjärjestelmä N60 | |
| Lääni LAPPI | Kartta hyväksytty 21.01.2008 | Jouni Keskinarkaus<br>Kartastopäällikkö | |

4612 05

SALLA
4612 05 10/70


| | | | |
|---|---|---|---|
| Rantakaavan pohjakartta 1:5000<br>Mittausluokka 3 | Kartan laatija SEITAP OY | | |
| Kunta SALLA 732<br>Kylät OULANKA 413<br>Sallan yhteismetsä 874:2:0 | Maastotietokantaan perustuva kartoitus 2007 | Koordinaattijärjestelmä KKJ<br>Korkeusjärjestelmä N60 | |
| Lääni LAPPI | Kartta hyväksytty 21.01.2008 | Jouni Keskinarkaus<br>Kartastopäällikkö | |

4612 05