



TOIMINTA- KERTOMUS 2024



SISÄLLYSLUETTELO

Toiminnanjohtajan katsaus	3
Yleistä.....	5
Sallan yhteismetsän rakenne	5
Hallinto ja toimihenkilöt	6
Puutavaran myynti ja luovutus	7
Metsänhoitotyöt	12
Metsäautotiet	13
Kiinteistöt.....	14
Metsästys.....	17
Kalastus.....	17
Vuokraustoiminta	18
Suojelu ja ympäristötukikohteet.....	19
Moottorikelkkailu.....	19
Muu toiminta.....	19
Vakuutukset.....	20
Sijoitukset	20
Ylijäämän käyttö	20
Tuulivoima	20
FSC®(FSC-C111942)-metsäsertifiointi.....	21
PEFC™-metsäsertifiointi.....	21
Tulevaisuuden näkymiä	21
Tuloslaskelma	22
Tase	23
Tilinpäätöksen liitetiedot.....	24
Tilintarkastuskertomus.....	26



Sallan yhteismetsän yhteystiedot

Kuusamontie 25, 98900 SALLA
Puhelin 040 676 5600
<https://www.sallanyhteismetsa.fi>
<https://www.facebook.com/sallayhteismetsa>
<https://www.instagram.com/sallanyhteismetsa/>

Toiminnanjohtaja

Anne Harju

040 567 0670

anne.harju@sallanyhteismetsa.fi

Operaatioesimies

Kirsi Tahvanainen

040 652 5999

kirsi.tahvanainen@sallanyhteismetsa.fi

Suunnittelija

Pekka Määttä

040 557 7543

pekka.maatta@sallanyhteismetsa.fi

Toimistonhoitaja

Marjaana Korpela

040 676 5600

marjaana.korpela@sallanyhteismetsa.fi

Hoitokunnan puheenjohtaja

Timo Jumisko

0400 259 322

timo.jumisko@luukku.com

Toiminnanjohtajan katsaus

Ukrainassa soditaan ja se sataa nyt metsänomistajien laariin. Venäjän rajan yli puu ei liiku, joten kotimaan puulle riittää kysyntää. Rauha Ukrainassa aloittaa suururakan jälleenrakentamisessa, mikä tietää sahatavaralle kysyntää. Samaan aikaan tuskin rajat pysyvät kiinni halvalta tuontipuulta. Spekulointia siis puun hinnan kehityksestä riittää. Nyt jos koskaan on ollut oivallinen aika metsänomistajilla harmitella, jossitella ja suunnitella parasta mahdollista puukaupan ajankohtaa ja kauppatapaa.

Puun hyvä hintakehitys näkyy päättyneen tilikauden hyvässä, lähes edellisvuoden tuloksen tasossa, vaikka luovutusmäärä oli 10 000 m³ edellistä vuotta pienempi. Puun hinnan nousu turvasi sen, että 12 % pienemmällä luovutusmäärällä liikevaihto puunmyynnissä pieneni viime vuonna vain 3 % edellisestä vuodesta. Kymmenen vuotta sitten samalla luovutusmäärällä jäätin yli 30 % pienempään liikevaihtoon, mitä kuluneella tilikaudella. Talouskauden ensimmäisenä vuonna vuorostaan olisi päästy lähes 27 % parempaan tulokseen, jos olisi päästy puukaupoille vuoden 2024 hinnoilla.

Sallan yhteismetsän tavoitteen on ollut tasainen tai mahdollisesti jopa kasvava ylijäämän jako. Hakkuumäärä on laskenut koko talouskauden alun, mutta ylijäämän taso on säilynyt tasaisena ja viime tilikaudeltakin päästään jakamaan saman verran kuin edellisestä tuloksesta.

Luovutusmäärän edelleen laskiessa 70 000 m³:iin tänä vuonna, ei voida luvata ylijäämän kasvavan, nykyisen tason ylläpitäminenkin voi olla lujassa. Tuulivoiman tuloja on odoteltu jo useita vuosia, mutta rakentaminen on ollut jäissä koko Suomessa. Toiveikkaana odotellaan, että Portti olisi rahoituspäätösten joukossa, kun rakentaminen jälleen alkaa. Toiveikkuutta puoltaa jo valmiit puolustusvoimien myönteiset lausunnot.



Yhteismetsän osakkaiden ajatuksia mm. ylijäämän jaon suhteen kyseltiin viime vuonna tehdyssä osakaskyselyssä. Kyselyn tuloksia odotellaankin mielenkiinnolla valmistuvaksi. Minkäänlaista painetta ylijäämän säilyttä-

misestä ei ole osakaskunnan puolelta kuulunut. Paine on enemmän kohdistunut huoleen liian suuresta hakkuumäärästä ja hakkuiden oikea-aikaisuudesta.

Metsävaratiedon päivittäminen on hyvässä vauhdissa. Kesän 2024 aikana keilattiin ja ilmakuvaattiin Portin palstalla ja Jaurun palsta. Tuloksia näiltä alueilta odotellaan valmistuvaksi ennen kesää. Muiden palstojen päivittäminen tehdään omana työnä. Tavoitteena on saada päivitettyä yhteismetsän metsäsuunnitelma vuoden 2025 aikana.

Metsätalouden ympärillä keskustelu käy kovin negatiivisen sävyisenä. Metsänomistajien syyllistäminen niin hiilinielujen hävittäjinä kuin vanhojen metsien tuhojana kuulostaa kovin epärealistiselta, kun samaan aikaan pitäisi huolehti myös raaka-aineen toimittamisesta ja pitää kansantalouden rattaat rullaamassa.

Sallan yhteismetsä on huolehtinut oman osuutensa metsien suojelusta mallikkaasti. FSC®-sertifikaattiin (FSC-C111942) liittymisen

myötä noin 12 % Sallan yhteismetsän metsämaasta on suojeltu ja lisäksi 9 % metsämaasta on leimattu erikoiskäsittelyä vaativiksi alueiksi. Määrä on suuri, sillä kriteerit vaativat "vain" 5 %:lle metsämaasta täyssuojelua ja saman verran erikoiskäsitteltävää aluetta. Kriteerit ovat vuosien saatossa kiristyneet ja säästöpuuryhmien, vesistöjen suojavyöhykkeiden ja vaihettumisvyöhykkeiden metsämaasta vievää alaa voidaan vain valistuneesti arvailla.

Puunostajien maksama FSC lisä on korvaus suojeluun siirretystä metsämaasta. Lisäksi reilun 1000 hehtaarin alueelta on saatu kurvauksia suojelualueiden perustamisesta ja ympäristötukikorvauksina. Uusia suojelualueita perustettiin vuoden 2024 aikana kolme kpl, yhteensä 114 ha.

Anne Harju
toiminnanjohtaja

Yleistä

Yhteismetsällä tarkoitetaan kiinteistöille yhteisesti kuuluvaa aluetta, joka on tarkoitettu käytettäväksi kestävänsä metsätalouden harjoittamiseen sen osakkaiden hyväksi.

Yhteismetsää tulee käyttää ensisijaisesti kestävänsä metsätalouden harjoittamiseen. Yhteismetsään kuuluvaa aluetta voidaan käyttää myös muuhun tarkoitukseen kuin metsätalouden harjoittamiseen, jos se on taloudellisesti tai muuten tarkoituksenmukaista.

Yhteismetsän toimintaa säätelee 1.3.2003 voimaan tullut yhteismetsälaki

(14.2.2003/109), jota on muutettu (28.12.2007). Muita oleellisia yhteismetsän toimintaan liittyviä lakeja ovat metsälaki, kirjanpitolaki, verolait ja kiinteistönmuodostamislaki.

Yhteismetsän toimintaa ohjaa ohjesääntö. Sallan yhteismetsän ohjesääntö on hyväksytty osakaskokouksessa 28.3.2008 ja ohjesääntöön on hyväksytty muutokset 12.12.2011, 3.4.2012, 6.8.2020 ja 10.6.2021. Suomen metsäkeskuksen pohjoinen palvelualue on vahvistanut ohjesäännön 17.6.2021.

Sallan yhteismetsän rakenne

Sallan yhteismetsä on muodostunut niiden isojakotoimitusten tuloksena, jotka koskevat Sallan pitäjää ja Liikasenvaaran jakokuntaa Sallan ja Kuusamon pitäjissä. Sallan yhteismetsä on isojaosta ja verollepanosta Sallan pitäjässä 17.1.1898 annetun asetuksen nojalla isojaon yhteydessä erotettu tiloille kuuluvasta tilusalaista. Isojako päättyi yhteismetsän osalta v. 1933. Yhteismetsälain edellyttämä ohjesääntö vahvistettiin Oulun läänin maaherran virastossa 10.9.1934.

Sallan yhteismetsän ensimmäinen metsäsuunnitelma valmistui 15.5.1936.

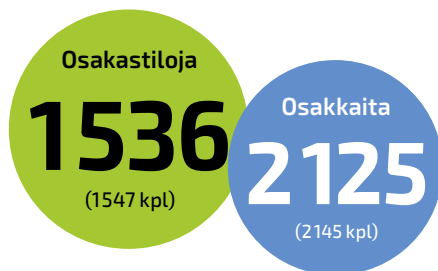
Tehollisella metsämaalla tarkoitetaan metsätaloustaloudessa olevaa metsämaata, josta kaikki hakkuukielloalueet, suojelualueet ja monimuotoisuuden vuoksi metsätalouden ulkopuolelle jäävät alueet on rajattu pois. Hakkuurajoitteiden alaista aluetta sisältyy teholliseen metsämaahan 4 081 ha. Tähän alueeseen kuuluvat mm. korkeat alueet, metsojen soidinalueet, kaava-alueet ym. erikoishakkuuin käsiteltävät ja huomioita hakkuissa vaativat alueet. Tehollinen metsämaa pieneni vuoden aikana 800 ha. Tämä johtuu metsävaratiedon tarkentumisesta suunnittelun myötä, mm. metsätiet on digitoitu pois tehollisesta met-

sämaasta ja suojelualueita sekä hakkuukielloalueita on rajattu tarkemmin.

Hakkuukielloin metsätaloustaloudesta pois rajattu suojelualue oli 5 846 (5 637) ha. Metsäsuunnittelun myötä suojelualue kasvoi vuoden aikana 209 ha.

SALLAN YHTEISMETSÄ LUKUINA

Pinta-ala, josta	71 742 ha
- maapinta-ala	70 538 ha
- vesipinta-ala	1 204 ha
Metsämaan ala, josta	46 937 ha
- tehollinen metsämaa	40 487 ha
Suojeltu metsämaa	5 846 ha



Osuuksien yhteismäärä	40,905071 (41,111187)
Osuuden hinta	1 000 000 (1 000 000) €/osuusluku

Hallinto ja toimihenkilöt

Päättäntävaltaa yhteismetsässä käyttävät osakkaat kaksi kertaa vuodessa pidettävissä osakaskunnan varsinaisissa kokouksissa. Hoitokunta päättää vahvistetun metsäsuun-

nitelman, toimintasuunnitelman ja talousarvion sekä ohjesäännön puitteissa niistä yhteismetsän asioista, jotka eivät lain mukaan kuulu osakunnan päätettäviin asioihin.

Sallan yhteismetsän hoitokuntaan ovat kuuluneet seuraavat osakaskunnan valitsemat henkilöt:

varsinainen jäsen	osallistumis-%	vuosia hoitokunnassa				toimikausi	varajäsen
		jäsen	pj	vpj	yht		
Hänninen Juha	92	1	-	-	1	2024–2026	Aska Pertti
Jumisko Timo	100	6	10	5	21	2025–2027	Törmänen Jarno
Kesälahti Juha	100	14	-	1	15	2025–2027	Särkelä Heikki
Sinkkilä Tapio	92	2	-	-	2	2023–2025	Kujala Mikko
Viitala Jukka	100	1	-	-	1	2024–2026	Ketola Kyösti
Viitala Markus	100	2	-	3	5	2023–2025	Schroderus Jouni

Hoitokunnan puheenjohtajana toimi Timo Jumisko, varapuheenjohtajana Markus Viitala ja sihteerinä Anne Harju. Hoitokunnan johtoryhmän muodostivat puheenjohtajat ja toiminnanjohtaja. Hoitokunnan sisäisinä tarkastajina toimivat Juha Hänninen ja Jukka Viitala.

Yhteismetsän toimihenkilöt:

toiminnanjohtaja Anne Harju (1.2.2022–)
toimistonhoitaja Marjaana Korpela (1.7.2012–)
operaatioesimies Kirsi Tahvanainen (1.3.2020–)
metsäsuunnittelija Pekka Määttä (1.5.2022–)

Osakaskunnan kokouksia on pidetty ohjesäännön määräämät kaksi kokousta. Kevätkokoukseen 5.4.2024 osallistui 38 osakasta, edustettuna yhteensä 4,000919 osalukua. Syyskoko-

ukseen 11.12.2024 osallistui 36 osakasta edustettuna yhteensä 4,794618 osalukua. Kokouksissa käsiteltiin yhteensä 28 pykälää. Sääntömääräisten asioiden lisäksi osakaskokouksissa käsiteltiin määrään luovutuksia sekä kevätkokouksessa hakkuusuunnitteen päivittäminen. Suunnitetta laskettiin kevätkokouksessa 100 000 m³:stä 70 000 m³:iin

Hoitokunnan toimikauden 1.12.2023–11.12.2024 aikana hoitokunta kokoontui 12 kertaa. Kokouksista 1 pidettiin sähköpostikokouksena. Kokouspöytäkirjoihin kirjattiin yhteensä 190 pykälää. Tilikauden 2024 aikana hoitokunta on kokoontunut 10 kertaa.

Tilintarkastajana toimi KPMG Oy, vastuullisena tilintarkastajana Juha Väärälä, KHT, JHT.

Hoitokunnan retki 23.9.2024



Puutavaran myynti ja luovutus

Sallan yhteismetsän vuosille 2021–2030 laadittua hakkuusuunnitetta on tarkasteltu uudelleen ja osakaskokous päätti keväällä 2024 pienentää hakkuusuunnitetta 100 000 m³:stä 70 000 m³:iin vuodesta 2025 alkaen. Vuodelle 2024 tehtiin jo aavistuslähtö hakkuusuunnitteen pienentämiseksi ja budjetoitiin hakkuumääräksi 85 000 m³, josta saatiin tilikaudella luovutettua 80 581 m³. Vaikka luovutusmäärä putosi edellisen vuoden luovutusmäärästä noin 12 %, näkyi tämä puunmyyntituloissa vain 4,5 %:n pudotuksena.

Puun hintakehitys oli tilikaudella hyvä ja puukauppoja tehtiin nouseviin hintoihin. Sallan yhteismetsä on tehnyt pitkään puukauppaa pelkästään toimituskauppana, sahapuu toimitetaan sahojen käyttöpisteisiin Kuusamoon ja Kemijärvelle ja kuitupuu Patokankaan terminaaliin. Kuitukauppa perustuu vuosille 2022–2025 solmittuun runkosopimukseen. Runkosopimuksen toimitusmäärät tarkennetaan ja hinta neuvotellaan puolivuositain. Sahapuun tarjoukset pyydetään ja kaupat tehdään puolivuositain.

Toimituskauppa on perustunut kauppamallin kannattavuuteen suhteessa muihin kauppatapoihin. Näin on saatu varmistettua tasainen toimitus ja pystytty pitämään puutavaran katkonta optimaalisena myyjän kannalta. Toimituskaupan varmistamiseksi yhteismetsällä on pitkät sopimukset urakoitsijoiden kanssa.

Puukauppatilanteet ovat muuttuneet kahden viime vuoden aikana markkinoiden myö-

tä. Puun hinnankehitystä on seurattu tiiviisti ja tehty urakoitsijoiden sopimusten puitteissa myös pystykauppaa tähän parhaiten soveltuvista uudistushakkuukohteista. Tilikaudella luovutettiin puuta pystykaupalla 7 247 m³ ja myös hankintakaupalla 3 464 m³. Vuonna 2024 tehdystä pystykaupasta jäi 3 400 m³ toteutettavaksi vuodelle 2025. Puukaupassa pyritään huomioimaan kaikki alueen potentiaaliset puutavaraa ostavat metsäyhtiöt ja tavoitellaan kauppasuhteeseen kaikkien alueen ostajiin kanssa.

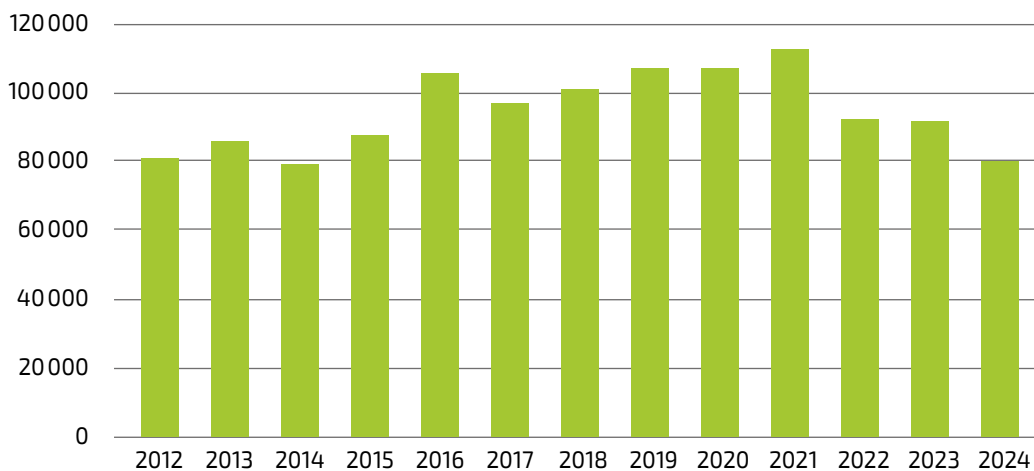
Kuidun toimituksen kanssa oli haasteita Kemian tehtaalta maaliskuussa sattuneen räjähdysmyötyä. Vastaanotto taketeltti Kemissä useita kuukausia pitkälle kesään ja syksyllä oli tehtaalta vielä toinen muutaman viikon seisokki ennen talvikohteille siirtymistä. Tämä vaikutti kuidun luovutusmäärän suunniteltua pienempään luovutukseen.

Heinäkuun lopussa päättyi urakoitsija Tarmo Leinosen korjuusopimus ja elokuun alusta korjuuta on jatkettu kahden urakoitsijan, Metsäurakointi Luusua Oy ja Konetyö M. Peltosen toimesta. Sallan yhteismetsän puutavaran kuljetuksista on vastannut A & N Parkkinen Oy.

Puuta luovutettiin tilikaudella yhteensä 80 581 (91 722) m³, josta

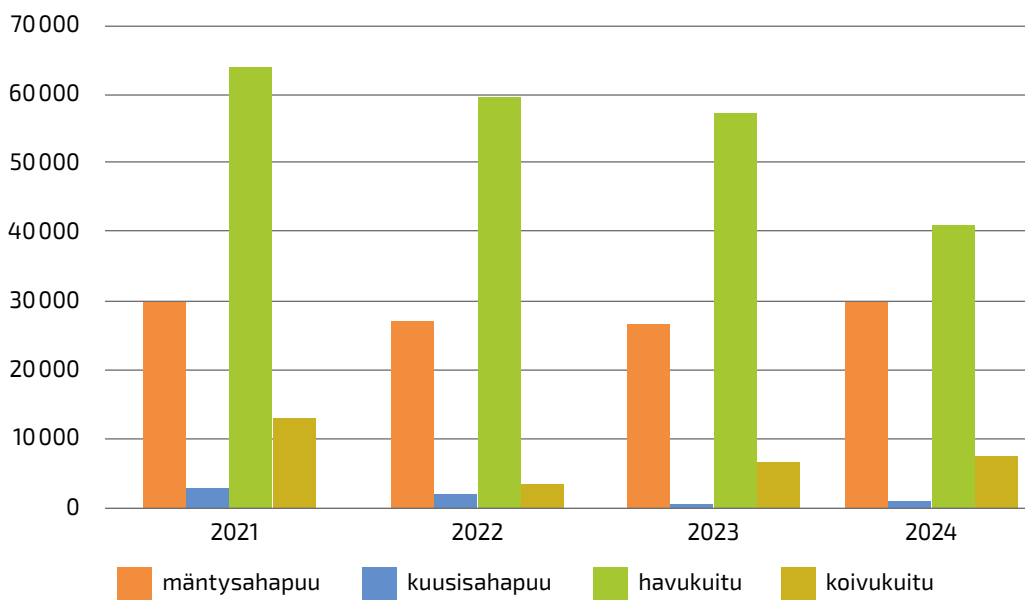
- Toimitusmyynti 69 776 m³
- Pystykauppaa 7 247 m³
- Hankintakauppaa 3 464 m³
- polttopuu 89 m³.

Luovutettu puutavara m³/vuosi



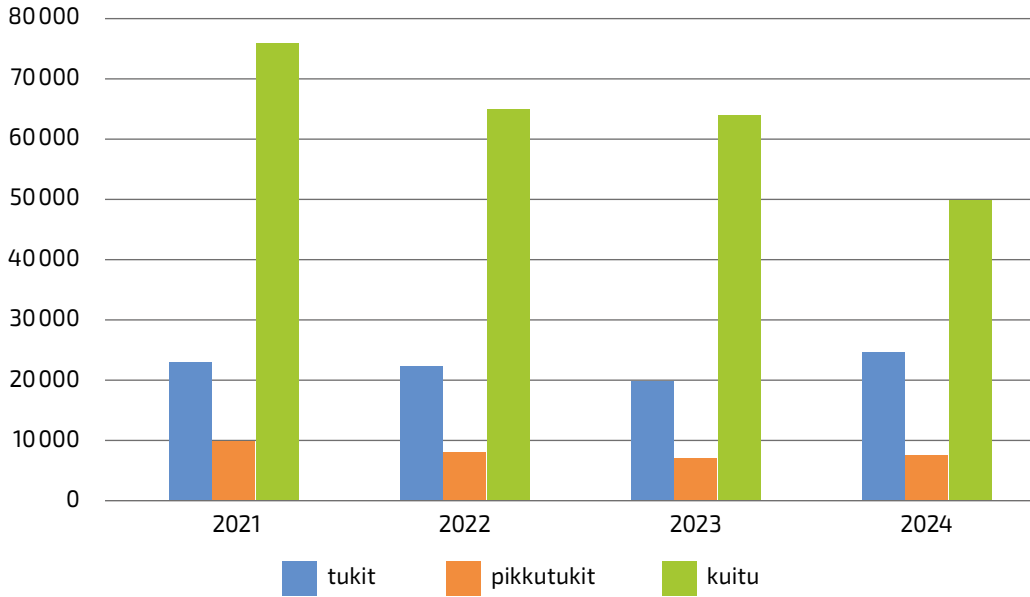
Vuonna 2024 luovutetusta puutavarasta sahapuuta oli 31 178 m³ ja kuitua 49 111 m³.

Puutavaran luovutukset puutavaralajeittain, m³



Sahapuun osuus luovutettavasta ainespuusta on kasvanut hakkuusuunnitekauden alun 30 prosentista 40 prosenttiin. Sahapuusta pikkutukkien osuus vuorostaan on pienentynyt 29 prosentista 24 prosenttiin.

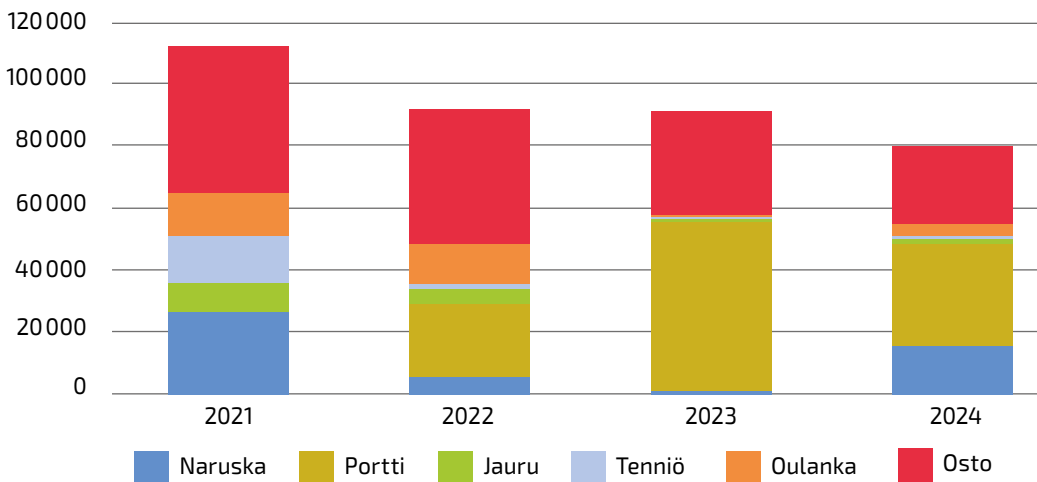
Puutavarajakauma, m³



Tilikauden hakkuut keskittyivät edellisen vuoden tapaan pääasiassa Portille ja ostopalstoille. Vuoden aikaan käytiin läpi myös Naruskan uudistuskypsiä metsiä. Luovutetusta puu-

määrästä kertyi Portilta 33 205 m³ (41,4 %) ostopalstoilta 25 071 m³ (31,5 %) ja Naruskalta 15 379 m³ (19,2 %).

Luovutetut puumäärät palstoittain, m³

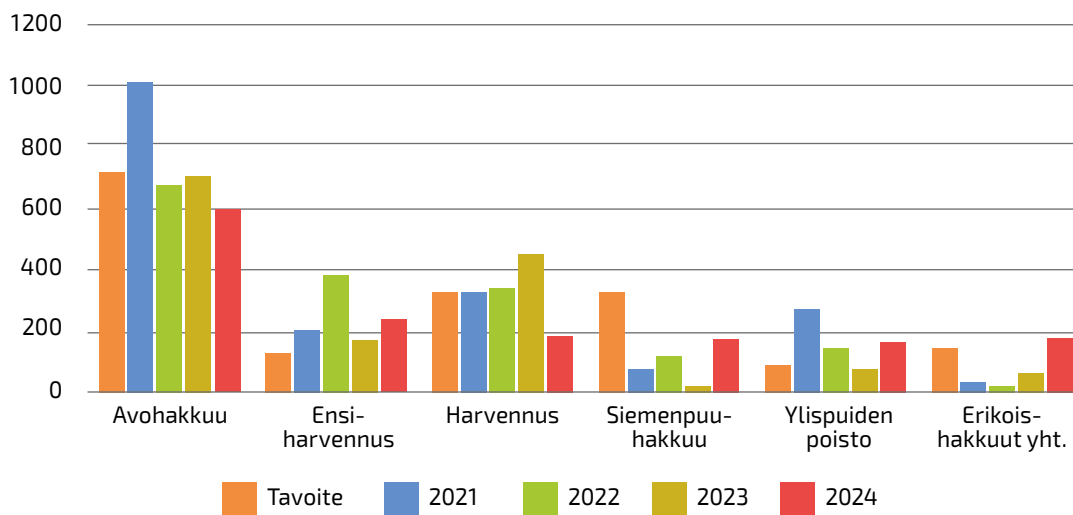


Osakaskunta on vahvistanut talouskaudelle 2021–2030 hakkuusuunnitteeksi 1000 000 m³. Suunnitetta on tarkasteltu edelleen vuoden 2024 kevätkokouksessa, jolloin suunnitte laskettiin 70 000 m³:iin vuoden 2025 alusta. Talouskauden neljän ensimmäisen vuoden aikana puuta on luovutettu yhteensä 375 995 m³, eli alkuperäisestä 100 000 m³:n vuosisuunnitteesta ollaan tässä vaiheessa jäljessä keskimäärin 6 000 m³/vuosi. Vuonna 2024 luovutus laski 80 500 m³:iin. Suuntana tämä on hyvä,

kun jatkossa hakkuumäärä putoaa 30 % alkuperäisestä suunnitteesta.

Hakkuupinta-ala on hakkuusuunnitteen tavoitteen mukaan vuosittain 1 700 ha, josta uudistushakkuuta 700 ha. Vuonna 2024 käsiteltiin hakkuin yhteensä 1 364 ha, josta avohakkuita 599 ha, siemenpuuhakkuita 177 ha, ensiharvennuksia 236 ha ja harvennuksia 180 ha. Hoitokunta on asettanut uudistushakkuiden pinta-alatavoitteeksi 600 ha, joka tilikaudella ylittyi 180 hehtaarilla.

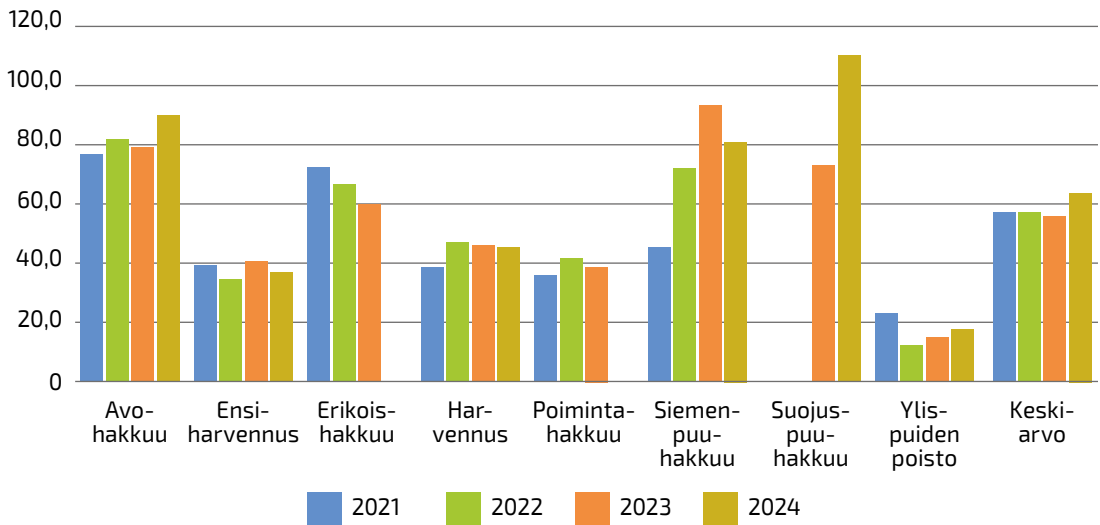
Hakkuut ha/v, hakkuutavoittain



Talouskauden 2021–2030 hakkuujärjestyksessä on tähdennetty heikkotuottoisten metsien uudistamista ensimmäisen viiden vuoden aikana. Uudistettavaksi on valikoitunut kehityskelvottomat, yli-ikäiset metsät, lehtipuuvaltaiset, vähäarvoista puuta tuottavat met-

sät, vajaapuustoiset ja vanhat, heikkokasvuiset metsät, tekniseltä laadultaan huonokuntoiset metsät ja jo optimaalisen ajankohdan saavuttaneet metsät. Tämä hakkuujärjestys selittää heikkoa avohakkuiden kertymää, 90 m³/ha.

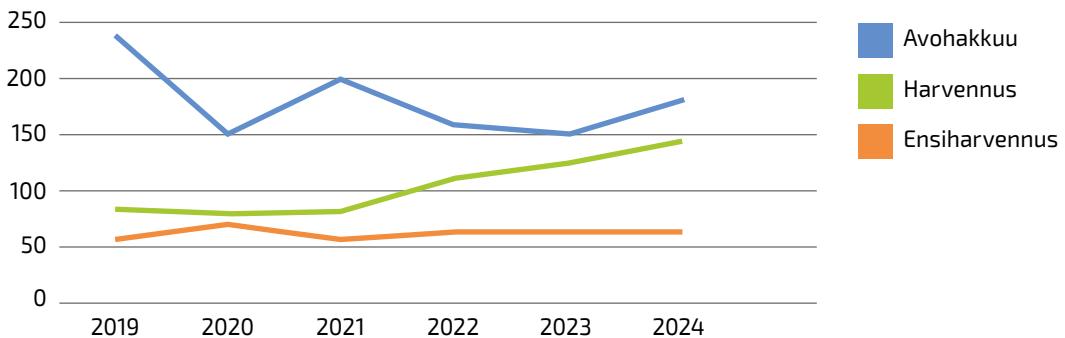
Hakkuukertymä m³/ha



Vuonna 2024 korjatusta puumäärästä avohakkuilta kertyi 62 % hakkuumäärästä, harvennuksilta 20 % ja siemenpuuhakkuilta 15 %. Ylispuiden poistohakkuut = siemenpuiden poistoa.

Hakkuiden keskijäreys oli avohakkuilla 180 dm³, harvennuksilla 144 dm³ ja ensiharvennuksissa 65 dm³.

Keskijäreyden kehitys, dm³



Puunmyyntitulot

Puunmyyntitulot olivat 4,9 milj. euroa, mikä on puun luovutusmäärän 12 %:n putoamisesta huolimatta vain 4,5 % pienempi kuin edellisellä vuonna, jolloin puun myyntitulot olivat 5,2 milj. euroa. Puunkorjuun ja -kuljetuksen kulut olivat 15 % edellisistä vuotta pienemmät 1,9 mil. euroa (2,3 milj euroa)

Puun hyvä hinta kehitys näkyy kaikista ainespuun luovutuksista lasketun keskimääräinen kantohinnan kasvussa:

2024	2023	2022	2021
36,7 €/m ³	30,4 €/m ³	25,5 €/m ³	26,1 €/m ³

Kantohinta on laskettu siten, että ainespuun myyntitulosta on vähennetty korjuu-, kuljetus sekä muut korjuuseen liittyvät ulkopuoliset kulut ja tulos on jaettu luovutetulla ainespuumäärällä.

Metsävähennys

Metsävähennykseen oikeuttavilta, vuoden 1993 jälkeen hankituilta tiloilta hakatusta puutavarasta saatiin hyödynnettyä koko käytettävissä ollut metsävähennys 126 850 (147 085) euroa.



Puutavaravarasto:

Tilikauden alussa 1.1.2024

6 513 m³

101 065 euroa

Tilikauden lopussa 31.12.2024

7 527 m³

96 940 euroa

Mäntytukki	1 921 m ³
Mäntypikkutukki	326 m ³
Kuusitukki	161 m ³
Havukuitu	4 464 m ³
Koivukuitu	581 m ³
Haapakuitu	74 m ³

Metsänhoitotyöt

Metsänuudistaminen

Kylvöt toteutettiin pääasiassa konekylvönä. Maakotkan reviiirin läheisyydessä kylvettiin käsin 39,4 (36,2) ha pesimärauhan turvaamiseksi. Kylvöihin käytettiin männynsiementä 68 (89,5) kg. Tilikauden lopussa yhteismetsän männynsiemenvarasto oli 15 kg, arvoltaan 4 900 euroa (10 788 euroa). Männyntaimia istutettiin yhteensä 516 700 kpl, kun edellisellä vuonna istutettiin lähes 100 000 kpl enemmän. Koululaisten voimin istutettiin keväällä noin 300 000 kpl. Loput istutuksista hoidettiin ostopalveluna syksyllä. Kuusentaimia ei istutettu, edellisenä vuonna istutettiin kuusia 20 000 kpl.

Uudistusalueiden raivauksia tehtiin 246 (317) hehtaarin alueella. Metsänuudistamisen kustannukset olivat 13 % edellistä vuotta pienemmät, yhteensä 383 860 (442 614) euroa.

Nuoren metsän kunnostus

Nuoren metsän kunnostusta tehtiin noin 50 ha edellisvuotta enemmän: taimikonhoitoa 236 (190) ha, nuoren metsän kunnostusta 17,5 (27,5) ha, taimikon varhaisperkausta 3,3 (8,1) ha, kylvötuppaiden raivausta 7 ha ja

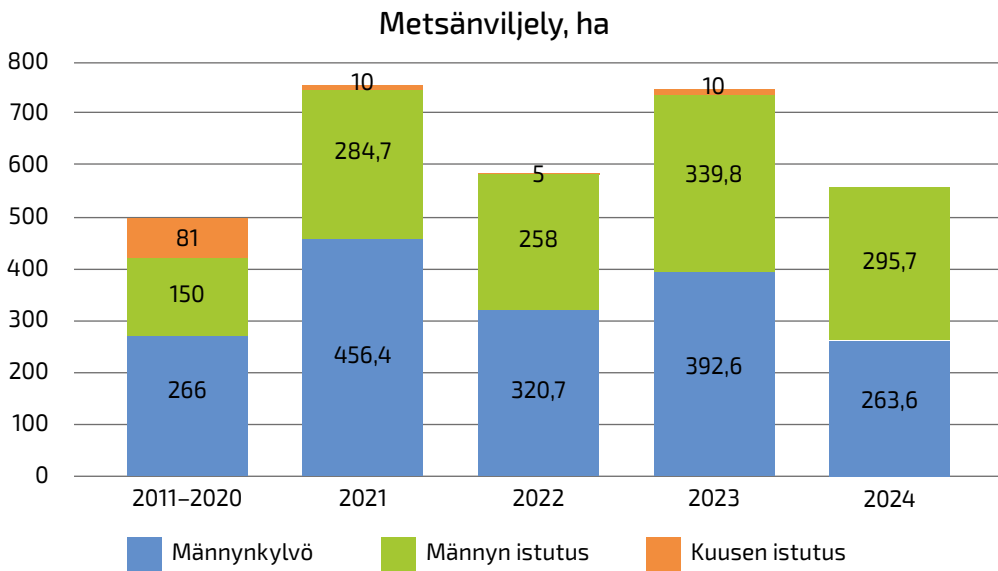
ennakkoraivausta 14. Nuoren metsän hoidon kustannukset olivat 37 % edellisvuotta suuremmat, yhteensä 105 466 (76 778) euroa. Kemera/Metka-avustuksia saatiin 35 % edellistä vuotta enemmän 54 815 (40 470) euroa.

Lannoitus

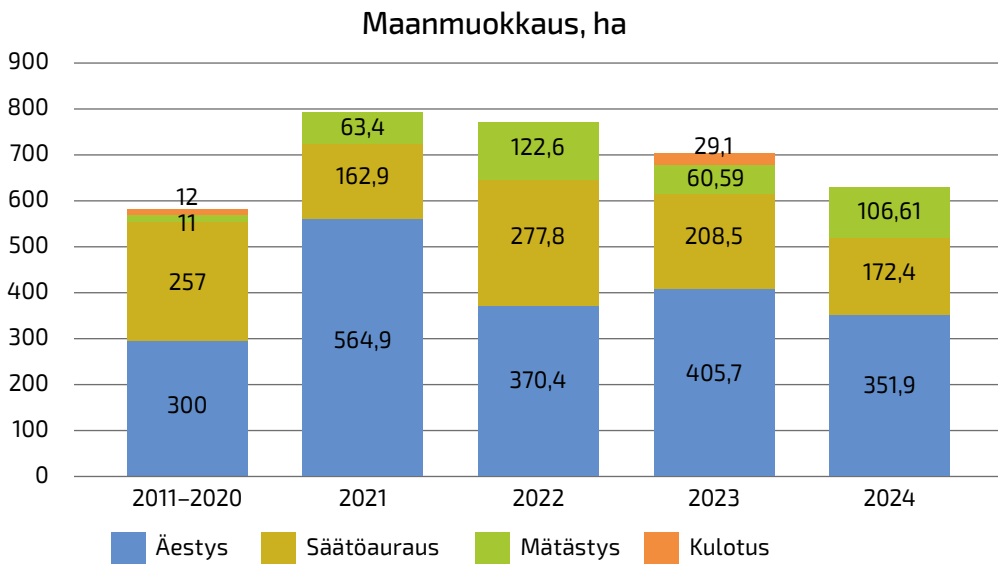
Talouskaudella tehtiin kasvatuslannoitusta 156 (88,8) ha Jaurun palstalla Varpuvaarassa ja Kulvakkopalossa. Lannoitus suoritettiin lentolevityksenä Metsäurea+ lannoitteella. Lannoituksen kustannus oli 53 664 (31 066) euroa.



Tilikaudella 2024 metsänviljely ala oli yhteensä 559 (742) ha:



Maanmuokkausta tehtiin tilikaudella yhteensä 631 (704) ha. Kulotuksia ei vuonna 2024 tehty.



Metsäautotiet

Yhteismetsän toteuttamat

Omia uusia tiehankkeita ei aloitettu. Talviteitä tehtiin vuoden aikana noin 41 (35) km. Olemassa olevaa tieverkostoa huollettiin ja korjattiin tarpeen mukaan. Tiehoidon kustannukset olivat 14 218 e. Yhteismetsä on osakkaana seitsemässä käynnissä olevassa metsäautotien perusparannushankkeessa. Yhteismetsä tarjoaa teisännöintiä tällä hetkellä yli 30 tie-

kunnalle. Osakkaana yhteismetsä on 70 eri tiekunnassa.

Maa-ainesta myytiin pääasiassa Saltsiväärän maa-ainespäikalta. Maa-ainesta myytiin sekä valmiina murskeena, että louhittavaksi. Maa-aineksen myyntitulot kasvoivat noin 37 % ja olivat 37 359 (27 349) euroa. Maa-aineksen ottolupaa haettiin Aukiaselkään sekä lisälupaa Saltsiväärään.

Kiinteistöt

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan Sallan yhteismetsän alueen pinta-ala 31.12.2024:

Sallassa (732-874-2-0)	69 699,3 ha
- vesipinta-ala	1 204,1 ha
- maapinta-ala	68 495,3
Kemijärvellä (320-874-3-1)	177,3 ha
Kuusamossa (305-874-20-1)	184,6 ha
Posiolla (614-874-2-2)	15,9 ha
Pelkosenniemellä (583-874-3-1)	456,8 ha
Savukoskella (742-874-2-2)	135,5 ha
- vesipinta-ala	0,035 ha
- maapinta-ala	135,2 ha
Yhteensä	71 742,3 ha

Osakaskunnan omistamien tilojen pinta-ala 1073,1 (1 687,7) ha. Muutos edelliseen johtuu yhteismetsään liitetyistä, aikaisempina vuosina ostetuista kiinteistöistä. Edelleen liittämättä on 148,7 ha vanhoja tiloja ja 132,5 ha vuonna 2024 ostettuja kiinteistöjä. Osto-Iso-laa ja Suojala-tonttia ei ole tavoitteena liittää Sallan yhteismetsään.



Sallan yhteismetsän omistuksessa olevat kiinteistöt:

Ei liitetä Sallan yhteismetsään			Pinta-ala, ha
Osto-Isola	732-409-4-64		855,6
Suojala	732-409-8-5		0,17
		yht.	855,77
Liitetään Sallan yhteismetsään			Pinta-ala, ha
Ojala	732-402-40-0		54,02
Halme	732-407-66-2		94,70
Kuusimäki	732-417-86-2		44,63
Lätävaara	732-407-8-33		23,94
Kuvaja	732-417-73-1		63,89
		yht.	217,29

Sallan yhteismetsäosuudet			Osaluku
Hilkka	732-401-44-5		0,062425
Jari	732-401-44-6		0,009112
Kangas	732-404-69-21		0,075300
Tilojen RN:ot 59:3-59:8 yht.	732-407-59-10	4/6	0,066667
Tyvitalo I	732-411-14-17		0,045450
Tyvitalo II	732-411-14-18		0,045450
Tyvitalo V	732-411-14-21		0,045450
Kantola	732-417-91-8	9/14	0,013423
Osto-Isola	732-409-4-64		0,369500
Lätävaara	732-407-8-33		0,002000
		yht.	0,734777

Väriön yhteismetsäosuudet			Osaluku
Osto-Isola	732-409-4-64		0,019600
Kesälahti I	732-422-4-2		0,009133
Kemilä-Osuudet	732-407-64-5		0,013500
		yht.	0,042233

Liesijoen yhteismetsäosuudet			Osaluku
Osto-Isola	732-409-4-64	yht.	0,030514

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin			
Osuudet 732-419-2-8	Selkälän kylän vesialueet ja jakokunnan alueet		
Osuudet 732-420-46-0	Tuohikylän vesialueet ja jakokunnan alueet		

Kiinteistömuutokset vuonna 2024

Sallan yhteismetsän tavoitteena on käyttää lisämaiden oston vuosittain määräalojen mynnistä saadut tulot, myönnetty ympäristötuet sekä suojeluun myydyistä tai suojelualueiden perustamisesta saadut tulot. Lisäksi kiinteistöjen hankintaan varattiin 250 000 euron määräraha. Määräalojen myyntituloja saatiin 15 066 (58 411) euroa suojeluun myydyistä määräaloista sekä Naruskajärveltä myydystä tontista. Suojelualuekorvauksia saatiin kolmesta perustetusta yksityisestä suojelualueesta (YSA) 142 059 (178 595) euroa. Lisämaiden ja osuuskien hankintaan käytettiin 207 577 (472 922) euroa. Pääpaino kiinteistöjen hankinnassa linjattiin maan oston, yhteismetsän osuuksia ei erillään ostettu.

Ostettuja alueita ja yhteismetsäosuuksia liitettiin yhteismetsän alueeseen ja niistä syntyi poistoja 679 854 (475 854) euroa.

Taseessa ostettujen ja vielä liittämättömien kiinteistöjen poistoarvo on 269 687 (525 595) euroa ja ostettujen yhteismetsäosuuksien 392 370 (602 501) euroa. Hoitokunnan tavoitteena on liittää ostetut kiinteistöt ja osuudet yhteismetsään.

Yhteismetsän pinta-ala lisääntyi tilivuoden aikana tehdyillä kaupoilla 135,5 (286,8) ha. Myytyjen määräalojen pinta-ala oli 22,2 (76,3) ha. Tästä soidensuojelualueeksi myytiin 21,8 ha.

Tilakaupan yhteydessä siirtyi yhteismetsäosuuksia Sallan yhteismetsälle 0,002 (0,225233) osalukua.

Luovutetut määräalat		Kauppahinta, €	Pinta-ala, ha
732-874-2-0	Naruskajärvi/tontti	11 000	0,3513
732-874-2-0	Määräalat suojeluun	4 066	21,8
Ostetut kiinteistöt/osuudet		Pinta-ala, ha	Osaluku
732-417-86-2	Kuusimäki	44,63	
732-407-8-33	Lätävaara	23,94	0,002
732-417-73-1	Kuvaja	63,89	



Metsästys

Hirvenmetsästysoikeuksia saatiin 9 + 8 (5+5) kpl. Hirviluvat myytiin verkko-huutokaupalla. Metsästyslupien ja hirvenmetsästysoikeuksien myyntitulo oli 74 118 (54 539) euroa. Hirvenmetsästyskausi päättyi 15.1.2025. Luvista jäi kaatamatta 1+3.

Metson soidinalueen hoito- ja käyttösuunnitelmia on laadittu Naruskan (300 ha), Jaurun (440 ha), Portin (260 ha) ja Oulangan (240 ha) palstoille. Yhteismetsä hankki nuolukiviä, joita levitettiin niin henkilökunnan kuin osakkaiden toimesta yhteismetsän palstoille.



Kalastus

Kalastuksen tuotot olivat 3 294 (3 940) euroa ja kalastukseen liittyvät kulut olivat 5 794 (2 581) euroa. Siianpoikasia istutettiin 11 850. Taimenen poikasia istutettiin 950 kappaletta.



Vuokraustoiminta

Sallan yhteismetsän kaava-alueella on edelleen runsaasti vapaita tontteja. Tilikauden aikana myytiin 1 tontti Naruskajärven kaava-alueelta. Vuokrattavia ja myytäviä tontteja on edelleen vapaana ranta-asemakaava- ja yleiskaava-alueilla seuraavasti:

1. Naruskajoki, 21 tonttia
2. Naruskajärvi, 1 tontti
3. Saukkojärvi, 13 tonttia
4. Tenniöjoki, 5 tonttia
5. Pyhäjärvi, 2 tonttia
6. Kallunkijärvi, 8 tonttia
7. Joutsenlampi-Siskeli, 23 tonttia

Maa-alueiden vuokratuotot olivat 45 577 (43 010) euroa. Tonttien lisäksi Sallan yhteismetsällä on vuokralla peltoalueita sekä muutama vesialue. Naruskajärven vesialue on vuokrattu 20-vuoden vuokrasopimuksella rantakaava-alueen mökkiläisten perustamalle kalastusyhtymälle vuoden 2029 loppuun saakka.

Sätsijärvi on vuokrattu yksityisille henkilöille 31.12.2030 saakka.

Yhteismetsällä on Naruskan palstalla neljä vuokräkämpää ja Portin palstalla Suomujärven rannalla yksi. Kämppien vuokrausaste on ollut viime vuosina kohtalainen. Vuokratuotot olivat tilikaudella 40 381 (41 363) euroa. Tulos kämppien osalta muodostui seuraavasti:

Kieppi 2 344 (4 670) euroa

Kalastajan torppa 2208 (5 118) euroa

Lautakotaojan partiomaja 2 098 (1 029) euroa

Suomujärven kämpppä 3 714 (2 602) euroa

Kenttälammen kämpppä 9 541 (-1 870) euroa.

Suurempia remontteja kämpissä ei tehty, Suomujärven kämpällä kohennettiin grillikotaa ja uusittiin pihapiirin pitkoksia. Kesällä myytiin huutokaupalla Naruskajärven rannalla ollut sauna, joka oli vähällä käytöllä ja tuotot eivät kattaneet kuluja.



Suojelu ja ympäristötukikohteet

Sallan yhteismetsällä on voimassa olevia ympäristötukisopimuksia yhteensä 580,5 (847,5) hehtaarin alueelle. Kaksi ympäristötukisopimusta, yhteensä noin 90 hehtaarin alueilta, valmisteltiin tilikauden aikana uusittavaksi, mutta rahoitusjärjestelmä muutoksen myötä hakemusten käsittely viivästyi ja päätös siirtyi seuraavalle vuodelle.

Vuonna 2024 uusia suojelualueita perustettiin ELY-keskuksen rajoituksella kolme kappaletta, yhteensä 113,9 (63,6) hehtaarin alueelle. Jaurun palstalle perustettiin Suvastunturin luonnonsuojelualue 16,8 ha sekä Tunturilammen luonnonsuojelualue 65,9 ha. Naruskan palstalle perustettiin Kettukurun luonnonsuojelualue 31,2 ha.

Korvauksia alueiden suojelusta saatiin yhteensä 142 059 (178 595) euroa; Suvastunturin suojelualueen korvaus oli 42 335 euroa, Tunturilammen alueen korvaus 31 723 euroa ja Kettukurun korvaus 68 001 euroa. Suvastunturin ja Kettukurun sopimusalueet toteuttavat VANHOJEN METSIEN 2023–2025 suojelua. Tunturilammen suojelualue kuuluu Soiden suojelun täydennysohjelmaan (SSTE). Soidensuojelun täydennysohjelmalle myytiin lisäksi 21,8 hehtaarin määräala ostopalstalta Selkälästä, hintaan 4 066 euroa.

Kaikkiaan Sallan yhteismetsällä on perustettuja suojelualueita vuoden lopussa 461,6 (347,7) ha.

Moottorikelkkailu

Yhteismetsä on myynyt muutaman vuoden ajan moottorikelkkalupia (Freeride) rajatuille alueille. Vuonna 2024 lupia myytiin Portin alueelle. Tulot ovat tästä toiminnasta

on vaatimattomat. Jonkun verran kelkkalupia kysytään ja myydään myös Naruskalle, Kenttälammen kämpällä yöpyville kelkkaajille.

Muu toiminta

Sallan yhteismetsä on myös metsien monikäytön osaja, ollen pitkään mukana myös metsäluomun kehittämisessä ja vakiinnuttamisessa. Yhteismetsän alueet tuottavat vuosittain runsaasti nopeasti uusiutuvia kasvi- ja raaka-aineita. Sallan yhteismetsä on mukana laajassa, eri metsänomistajien muodostamassa luomukeruualueessa. Alueiden vuosittaisesta päivityksestä ja tiedon keruusta vastaa Suomen 4H-liitto, jolle Sallan yhteismetsä toimittaa vuosittain päivitettyt kartat alueistaan. Sertifioiduilta alueilta voidaan tuottaa

raaka-aineita luomumarkkinoille. Sertifikaatin merkitys on samantyyppinen kuin puuntuotannon järjestelmissä. Luonnontuotteiden keruu ja jalostaminen vaatii pitkäjänteistä työtä ennen kuin tuotteet ovat teollisessa mittakaavassa saatavissa metsästä markkinoilla. Parhaimmillaan toiminta tukee alueen sosiaalista kestävyyttä ja luo uusia työpaikkoja ja yrittäjyyttä alalle.

Osakastutkimus tehtiin kesällä 2024 opinäytetyön kyselytutkimuksena. Opinäytetyö valmistunee aiheesta kevään 2025 aikana.

Vakuutukset

Yhteismetsän omaisuus, toiminta, hallinnon vastuu ja henkilöstö oli toimintavuoden ajan vakuutettu Pohjola Vakuutus Oy:ssä ja LähiTapiolassa. Yhteismetsän vakuutukset ovat meklarin hoitettavana ja vakuutukset on kilpailutettu vuoden 2023 aikana. Metsäomaisuutta ei ole vakuutettu osakaskunnan kokouksen 1.12.2023 tekemän päätöksen mukaisesti.

Sijoitukset

Yhteismetsällä on sijoituksia Osuuskunta Metsäliiton varsinaisissa ja lisäosuuksissa sekä Pohjois-Suomen metsämarkkinoiden osuuksia yhteensä 2 297 994 (2 172 175) euroa, kasvua edelliseen vuoteen 125 819 euroa, mikä johtuu MetsäGroupin Metsä1-lisäosuuksina maksamasta voitonjaosta.

Stora Enson Tähtitilillä on talletuksia 686 570 (473 938) euroa.

Yhteismetsällä ei ole muuta lainaa kuin 400 000 euron tililimiittitili Sallan Osuuspankissa. Limiitti on tarpeen maksuvalmiuden turvaamiseen ylijäämän jakohetkellä.

Ylijäämän käyttö

Vuodelta 2024 on kertynyt verojen jälkeen ylijäämää yhteensä 1 328 891 (1 581 221) euroa. Ylijäämä sisältää, suojelualuekorvauksia 142 059 ja metsämaan myynnistä kertynyttä myyntivoittoa 15 066 euroa. Toiminnasta kertynyt ylijäämä on yhteensä 1 171 766 euroa.

Hoitokunnan esitys ylijäämän jakamiseksi tilivuodelta 2024 on 30 000 (30 000) euroa osuusluvun täyttä yksikköä kohti eli yhteensä 1 227 152 (1 233 336) euroa.



Tuulivoima

Sallan yhteismetsän Portin palstalle on suunnitteilla tuulivoimala ja sen laajenushanke. Molempien hankkeiden osalta on puolustusvoimien myönteiset lausunnot. Myös Jaurun palstalla on voimassa vuokrasopimus tuulivoimayhtiön kanssa.

Tuulivoimainvestoinnit ovat tällä hetkellä käytännössä jäissä koko Suomessa ja odottelevat rakentamiskustannusten ja korkotason laskua sekä sähkön kysynnän kasvua talouden piristymisen myötä.

Sallan yhteismetsä suhtautuu tuulivoimahankkeisiin positiivisesti ja pyrkii aktiivisesti tukemaan hankkeiden etenemistä.

FSC®(FSC-C111942) -metsäsertifiointi

Sallan yhteismetsä on liittynyt Metsä Groupin FSC-ryhmäsertifikaattiin v. 2016. Sallan yhteismetsän toiminta ja metsät auditoidaan vuosittain. FSC-sertifiointi edellyttää, että metsämaasta vähintään viisi prosenttia on täysin suojeltu ja vähintään viisi prosenttia on erityishakkuiden kohteina. Näiden vaatimusten täyttymisestä ei ole ongelma Sallan yhteismetsässä, metsämaasta täysin suojeltua on 5 846 (5 637) ha, mikä on 12,0 % metsämaan pinta-alasta. Hakuurajoituksin merkittävät erityishakkuilla käsiteltäviä alueita on 4 081 (4 065) ha mikä on 9 % metsämaan pinta-alasta. Muutokset suojelualueissa, johtuu pääasiassa metsä metsävaratietojen päivittämisestä ja tämän myötä myös uusien FSC kriteerien mukaisten monimuotoisten kohteiden löytymisestä ja suojelualueiden perustamisesta.

FSC-auditointi suoritettiin huhtikuussa. Auditoinnissa ei havaittu poikkeamia.

PEFC™ -metsäsertifiointi

Sallan yhteismetsä on mukana Suomen PEFC-metsäsertifiointijärjestelmässä ja metsissä noudetaan sertifiointijärjestelmän menetelmiä ja toimintatapoja.

Tulevaisuuden näkymiä

Puumarkkinatilanne näyttää jatkuvan edelleen hyvänä. Vuoden 2025 aikana saadaan tarkennettua tietoa Sallan yhteismetsän metsävaratiedosta vuoden 2024 aikana tehtyjen keilausten tulosten valmistuttua.

Kiinteistökauppatilanne näyttää vilkastuneen. Tiloja on tarjottu yhteismetsälle myytäväksi ja vaihdettavaksi muutamaa edellisvuotta enemmän. Yhteismetsä ostaa edelleen aktiivisesti hyvässä kehitysvaiheessa ja hyvällä sijainnilla olevia lisämaita.

Souruaavan suojelualue, 296 hehtaaria, on perustettu vuoden 2025 alussa. Muutama suojelualueen perustaminen on edelleen työn alla.

Vuonna 2023 ja 2024 päättyneet ympäristötukihakemukset on uusittu vuoden 2024 aikana ja ympäristötuki on maksussa vuoden 2025 aikana.

Yhteismetsä on osakkaana useissa metsäteiden perusparannushankkeissa. Tien rakentamisen ja peruskunnostuksen kustannukset kasvavat. Toisaalta tämä näkyy myös maa-aineksen kasvavana myyntinä ja maa-ainelupia haetaan tarvittaessa lisää.

TULOSLASKELMA

Rahayksikkö EURO	1.1.–31.12.2024	1.1.–31.12.2023
Puutavaran myynti	4 943 829,38	5 188 069,25
Muu myynti	37 359,46	27 625,28
Liikevaihto	4 981 188,84	5 215 694,53
Liiketoiminnan muut tuotot		
Saadut tuet	196 874,00	345 923,43
Muut tuotot	246 440,94	296 841,33
Yhteensä	443 314,94	642 764,76
Puutavaran hankintakulut	-1 582 731,67	-1 995 217,29
Metsänhoito- ja perusparannustöiden kulut	-582 688,02	-568 493,16
Toimihenkilöiden ja hallinnon kulut	-354 689,37	-351 426,80
Toiminnan muut kulut	-271 895,63	-269 291,81
Yhteensä	-2 792 004,69	-3 184 429,06
Poistot	-770 695,40	-565 159,72
LIIKEVOITTO	1 861 803,69	2 108 870,51
Rahoitustuotot	211 578,21	166 953,74
Rahoituskulut	-2 147,82	-5 380,25
Yhteensä	209 430,39	161 573,49
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	2 071 234,08	2 270 444,00
Tilinpäätössiirrot		
Verotusperusteisten varausten muutos	-130 000,00	-95 000,00
Tuloverot	-612 339,11	-594 222,61
TILIKAUDEN VOITTO	1 328 894,97	1 581 221,39

TASE 31.12.2024

	31.12.2024	31.12.2023
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet	1 349,18	1 798,94
yhteensä	1 349,18	1 798,94
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	1 243 948,37	1 709 987,51
Rakennukset ja rakennelmat	295 773,29	308 138,69
Koneet ja kalusto	17 145,64	22 860,88
Metsäojat- ja tiet	340 031,14	366 630,17
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	2 433,25	4 031,53
yhteensä	1 899 331,69	2 411 648,78
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	446 135,70	446 135,70
yhteensä	446 135,70	446 135,70
Pysyvät vastaavat yhteensä	2 346 816,57	2 859 583,42
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Puutavaravarasto	96 940,33	101 064,61
Muu vaihto-omaisuus	120 292,95	137 180,81
yhteensä	217 233,28	238 245,42
Saamiset		
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	448 469,32	649 909,20
Muut saamiset	28 771,42	63 426,10
yhteensä	477 240,74	713 335,30
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	1 851 858,45	1 726 039,08
yhteensä	1 851 858,45	1 726 039,08
Rahat ja pankkisaamiset	1 858 390,68	1 023 708,42
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	4 404 723,15	3 701 328,22
VASTAAVAA YHTEENSÄ	6 751 539,72	6 560 911,64
VASTATTAVAA		
Oma pääoma tilikauden alussa	1 948 722,41	1 478 474,14
Jaettu osakkaille	-1 230 432,13	-1 114 473,12
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	0,00	3 500,00
Tilikauden tulos	1 328 894,97	1 581 221,39
Oma pääoma yhteensä	2 047 185,25	1 948 722,41
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Verotusperusteiset varaukset	4 260 000,00	4 130 000,00
yhteensä	4 260 000,00	4 130 000,00
Pakolliset varaukset		
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
yhteensä	0,00	0,00
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	0,00
Saadut ennakot	0,00	45 560,00
Ostovelat	90 712,64	154 157,01
Muut velat	213 609,55	150 730,84
Siirtovelat	140 032,28	131 741,38
yhteensä	444 354,47	482 189,23
Vieras pääoma yhteensä	444 354,47	482 189,23
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	6 751 539,72	6 560 911,64

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Käyttöomaisuuden ja muiden
pitkävaikutteisten menojen muutokset

AINEETTOMAT OIKEUDET

DNA Valokuituverkko	1 798,94
tasapoisto 10v	449,76
Tilikauden lopussa	1 349,18

AINEELLISET HYÖDYKKEET JA YHTEISMETSÄOSUUDET

Osto-Isola	321 760,00
Suojala, toimitalon tontti	3 869,29
Tilikauden lopussa	325 629,29

Värriön yhteismetsän osuudet	239 824,84
Tilikauden lopussa	239 824,84

Liesijoen yhteismetsän osuudet	16 037,08
Tilikauden lopussa	16 037,08

Maa- ja vesialueet (liitettävät)	525 595,20
lisäys	211 416,71
poisto	467 325,22
Tilikauden lopussa	269 686,69

Ostetut yhteismetsäosuudet	602 501,07
lisäys	2 397,71
poisto	212 528,31
Tilikauden lopussa	392 370,47

Muut osuudet (jakokunnan osuudet)	400,00
Tilikauden lopussa	400,00

Rakennukset ja rakennelmat	308 138,69
lisäys	2 615,63
poisto 4%	11 190,24
poisto 7%	1 070,40
tasapoisto 10v	2 720,39
Tilikauden lopussa	295 773,29

Koneet ja kalusto	22 860,88
poisto 25%	5 715,24
Tilikauden lopussa	17 145,64

Metsäojat ja -tiet (1991-)	366 630,17
lisäys	69 341,95
vähennys	26 244,65
toteutumattomat hankkeet	4 587,47
poisto 15%	65 108,86
Tilikauden lopussa	340 031,14

Keskeneräiset hankinnat (rumpuputket)	4 031,53
vähennys	1 598,28
Tilikauden lopussa	2 433,25

PITKÄAIKAISET SIIJOITUKSET

Metsäliiton osuusmaksu	340 000,00
Tilikauden lopussa	340 000,00

Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy	106 135,70
Tilikauden lopussa	106 135,70

VAIHTO-OMAISUUS

Puutavaravarasto	101 064,61
vähennys	4 124,28
Tilikauden lopussa	96 940,33

Maa- ja kiviaines (murske)	126 392,91
vähennys	43 374,43
lisäys	32 370,95
Tilikauden lopussa	115 389,43

Siemenvarasto	10 787,90
vähennys	5 884,38
Tilikauden lopussa	4 903,52

SAAMISET

Myyntisaamiset	413 900,86
Siirtosaamiset	30 371,46
Bonus saamiset	18 739,14
Muut saamiset	14 229,28

RAHOITUSARVOPAPERIT

Metsäliiton Metsäi	
-lisäosuudet	1 726 039,08
lisäys	125 819,37
Tilikauden lopussa	1 851 858,45

VAPAAEHTOISET VARAUKSET

Menovaraus 2019	600 000,00
Menovaraus 2020	650 000,00
Menovaraus 2021	800 000,00
Menovaraus 2022	700 000,00
Menovaraus 2023	780 000,00
Menovaraus 2024	730 000,00
Tilikauden lopussa	4 260 000,00

HENKILÖSTÖKULUT	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Hoitokunnan palkkiot	37 600,00	41 200,00
Muut palkkiot	6 000,00	0,00
Palkat	303 301,21	308 616,77
Eläkekulut	58 550,00	57 453,22
Muut henkilösivukulut	7 244,00	12 670,39
Tilikauden lopussa	412 695,21	419 940,38

Vakituisia työntekijöitä oli tilikauden päättyessä 4 toimihenkilöä.



SOPIMUSVASTUUT

Sallan yhteismetsä on mukana sopimuksessa, jossa se muiden yksityismetsätaloudessa työnantajina toimivien edistämisyhteisöjen kanssa on yhteisvastuullisesti sopinut toimihenkilöiden Tel-peruseläketurvaa täydentävästä Eläke-Tapion lisäeläkejärjestelystä.

Sopimuksen mukaisesti yhteismetsä on sitoutunut maksamaan Eläke-Tapion eläkesäännön mukaan määräytyvän, vuosittain päätettävän vuosimaksun. Työnantajille määrättävillä maksuilla katetaan vuosittaiset eläkemenot ja eläkejärjestelmän hoidosta aiheutuvat kustannukset.

Eläkesääntö suljettiin ja sen mukaiset eläke-edut jäädytettiin 1.7.1993 lukien. Korkeim-

man oikeuden päätöksellä 12.7.2004 em. päätös on purettu ja lisäeläke velvoitetaan suoritamaan eläkkeensaajalle Tel-indeksillä korotettuna.

Sallan yhteismetsä on hoitokunnan päätöksellä päättänyt vakuuttaa hoitokunnan jäsenet vapaaehtoisella eläkevakuutuksella ja vapaaehtoisella tapaturmavakuutuksella.

Sallan yhteismetsän hoitokunta on vakuuttanut toiminnanjohtajan ja toimistonhoitajan vapaaehtoisella sairauskuluvakuutuksella.

Panttaussitoumukset

Pantattu tilvaroja 3425 euroa maa-ainesten ottoluvan vakuudeksi.



Tilintarkastuskertomus

Sallan yhteismetsän osakkaille

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Sallan yhteismetsän (y-tunnus 0192897–8) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2024. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan yhteismetsän toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhteismetsästä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hoitokunnan ja toiminnanjohtajan velvollisuudet

Hoitokunta ja toiminnanjohtajana vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä.

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhteismetsä aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntonemme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonemme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, vääräntämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhteismetsän sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hoitokunnan ja toiminnanjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhteismetsän kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntomme. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhteismetsä pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoidimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hoitokunta ja toiminnanjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdesämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Lausuntomme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu noudattaen siihen sovellettavia säännöksiä.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on **raportoitava** tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Rovaniemellä 24. maaliskuuta 2025

KPMG OY AB



Juha Väärälä
KHT, JHT



Sallan yhteismetsä

Kuusamontie 25

98900 SALLA

Puhelin 040 676 5600

www.sallanyhteismetsa.fi

